

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vajanského 17, 905 01 Senica

O B E C	
HRADIŠTE POD VRÁTNOM	
Dátum	26-10-2015
Číslo spisu:	375/2015
Prílohy/listy:	2/-
Vybavuje:	Pi

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-SE-OSZP/2015/7701-12

Vybavuje/linka

Ing. Gergelová/034/698 7319

Dátum

22.10.2015

Oznámenie

o podaní odvolaní verejnou vyhláškou a výzva na vyjadrenie

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) **u p o v e d o m u j e ostatných účastníkov konania** na podané odvolania voči rozhodnutiu vydaného tunajším správnym orgánom pod č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 zo dňa 10.09.2015 vo veci vydania povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „**Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn, SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov Mlyn, SO 02 Výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do úpravne vody Osuské a výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do vodojemu Hradište, SO 04 Výtlačné potrubie z úpravne vody Osuské do vodojemu Hlboké**“ pre stavebníka Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.

Predmetná stavba bola povolená Okresným úradom Senica, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-SE-OSZP/2013/18 zo dňa 14.11.2013, ktoré bolo následne zmenené Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2014/00177/06868 zo dňa 23.09.2014. Účelom stavby je rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn o ďalšie dve studne a jeho napojenie do vodovodnej siete Senického skupinového vodovodu.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v znížení rozsahu objektu SO 02:

- SO 02.1 Výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do úpravne vody Osuské s vylúčením časti trasy vodovodného potrubia DN250-TVLT v úseku od km 0,71810 po km 1,72949 v dĺžke 1011,39 m (trasa vedená kompletne v intraviláne obce Hradište pod Vrátnom a čiastočne v extraviláne),
- SO 02.2 Výtlačné potrubie z armatúrnej šachty AŠ1 Hradište do vodojemu Hradište s vylúčením celej trasy vodovodného potrubia DN150-TVLT v dĺžke 141,54 m,
- SO 02.3 Vodovodné potrubie z vodného zdroja Tri Mlyny do armatúrnej šachty AŠ1 Hradište s vylúčením celej trasy vodovodného potrubia DN150-TVLT v dĺžke 305,95 m.

V zákonnej lehote podali voči vydanému rozhodnutiu o zmene stavby pred jej dokončením odvolanie obec Hradište pod Vrátnom a Združenie vlastníkov pozemkov v Hradišti pod Vrátnom v zastúpení Ing. Máriou Gavorovou, PhD. Dôvody odvolaní sú uvedené v kópiách listov, ktoré tvoria prílohy tohto oznámenia.

Tunajší správny orgán zároveň vyzýva ostatných účastníkov konania podľa § 56 správneho poriadku, aby sa k predloženým odvolaniam vyjadrili v lehote **7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín v pondelok 08⁰⁰ – 15⁰⁰ hod., v utorok 08⁰⁰ – 15⁰⁰ hod., v stredu 08⁰⁰ - 17⁰⁰ hod. a v piatok 08⁰⁰ – 14⁰⁰ hod..

Okresný úrad Senica
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vajanského 17, 905 01 Senica

- 6 -

Ing. Pavol Dynka
vedúci odboru

Prílohy:

1. Fotokópia odvolania obce Hradište pod Vrátnom zo dňa 24.09.2015
2. Fotokópia odvolania Združenia vlastníkov pozemkov v Hradišti pod Vrátnom v zastúpení Ing. Máriou Gavorovou, PhD. zo dňa 09.10.2015

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie spolu s kópiami podaných odvolaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli zmenou dotknutej obci Hradište pod Vrátnom v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude oznámenie vrátené na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

O B E C
HRADIŠTE POD VRÁTNOM

906 12

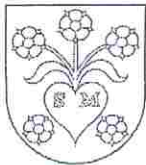
27.10. 2015

.....
Vyvesené dňa:
pečiatka, podpis

.....
Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

Oznámenie č. OU-SE-OSZP/2015/7701-12 zo dňa 22.10.2015 sa doručuje:

1. Veľkému počtu účastníkov konania – verejnou vyhláškou
2. BVS a.s., Prešovská 28, 826 46 Bratislava
3. HYDROTEAM, spol. s r.o. Varšavská 3, 831 03 Bratislava
4. Obec Hradište pod Vrátnom, č. 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom 2x
5. Obec Hlboké, č. 114, 906 31 Hlboké
6. Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
7. Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
8. Mesto Senica – spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
9. Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčov I. 163, 905 01 Senica
10. Roľnícke družstvo Vrátno, č. 313, 906 12 Hradište pod Vrátnom
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Trnavský samosprávny kraj, SHS, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava,
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, RO Senica, Štefánikova 1318/69A, 905 01 Senica
18. Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
19. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
20. Železnice SR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Reg. pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
21. SVP, š. p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
22. SVP š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
24. Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. Ing. Mária Gavorová, PhD., č. d. 215, 906 12 Hradište pod Vrátnom



OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM

č. 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom

OKRESNÝ ÚRAD SENICA	
-1-	
Došlo dňa: 29-09-2015	
Ev. č. zápisu: 25595/2015	Číslo spisu: 7701/19
Prílohy/lisy:	Vybavuje: BFG

Okresný úrad Senica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Vajanského 17
905 01 Senica

Váš list číslo/zo dňa

OU-SE-OSZP/2015/7701-8 / 10.09.2015

Náše číslo

335/2015

Vybavuje/linka

Piroha/034-6581238

Hradište pod Vrátnom

24.9.2015

Vec: Odvolanie sa voči Rozhodnutiu č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 zo dňa 10.09.2015

Obec Hradište pod Vrátnom sa touto cestou podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **odvoláva** voči Rozhodnutiu č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.9.2015 (ďalej aj „rozhodnutie“) doručenému obci dňa 16.09.2015. Rozhodnutím správny orgán povolil zmenu stavby pred jej dokončením „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn, SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov Mlyn, SO 02 Výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do úpravne vody Osuské a výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do vodojemu Hradište, SO 04 Výtlačné potrubie z úpravne vody Osuské do vodojemu Hlboké“.

K odvolaniu uvádzame nasledovné dôvody.

1. Okresný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Máme za to, že nakoľko sa predmetná stavba dotýka viacerých vlastníkov a občanov žijúcich v obci Hradište pod Vrátnom, malo sa v Obci Hradište pod Vrátnom uskutočniť ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a mala byť k dispozícii k nahliadnutiu dokumentácia priamo v obci.

Správny orgán - stavebný úrad uviedol v Oznámení o začatí vodoprávného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania zo dňa 20.7.2015, že sú mu dobre známe pomery staveniska, pričom však uvádza v cit. oznámení ako aj vo vydanom rozhodnutí, že v celom úseku intravilánu obce sa nachádza existujúce vodovodné PVC potrubie. Toto tvrdenie je však nepravdivé, nakoľko v celom intraviláne obce sa nachádza liatinové vodovodné potrubie z roku 1969. Zlý stav vodovodného potrubia v obci sme namietali už v stanovisku k projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné (vodoprávne) povolenie na akciu „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“ zo dňa 26.8.2013. Aj z tohto dôvodu sa malo uskutočniť ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, aby si správny orgán dostatočne preveril skutkový stav veci.



OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM

č. 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom

2. Zásadne Obec nesúhlasí so zmenou zníženia rozsahu objektu SO02: SO 02.2 Výtlačné potrubie z armatúrnej šachty AŠ1 Hradište do vodojemu Hradište s vylúčením celej trasy vodovodného potrubia DN150TVLT v dĺžke 141,54 m.

Správny orgán si odporuje v tvrdení na str. 6 predmetného rozhodnutia, kde uvádza, že „zmenou stavby nebude narušená prevádzkyschopnosť budovaného verejného vodovodu“, pričom ďalej konštatuje, že vylúčenú časť stavby „je možné v budúcnosti realizovať po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v intraviláne Obce Hradište pod Vrátnom“.

Stavebník mal v úmysle realizovať celú stavbu tak, ako bola povolená stavebným povolením zo dňa 14.11.2013 aj z dôvodu, že existujúce vodovodné potrubie je nevyhovujúce pre tak veľký objem vody, ktorý ním má byť transportovaný. Domnievame sa, že za obdobie od vydania stavebného povolenia na celú stavbu „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“ až po vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením dňa 10.9.2015 nemohlo dôjsť k zlepšeniu existujúceho vodovodného potrubia bez jeho výmeny, prípadne iného zásahu stavebníka.

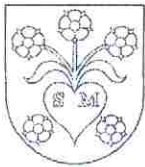
Máme za to, že stavebník sa účelovo vyhýba majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov a vzniká tu obava, že výmenu predmetného potrubia v budúcnosti zrealizuje ako nevyhnutnú výmenu v rámci poruchy existujúceho vodovodného potrubia bez majetkovoprávneho vysporiadania.

Jednou z podmienok obce k realizácii celej stavby (zo dňa 26.8.2013) bolo zlepšenie tlakových pomerov vo vodovode v obci Hradište pod Vrátnom prevádzkovanom stavebníkom - Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej aj „BVS“), pričom BVS sa zaviazala vybudovaním tlakovej stanice a výmenou predmetného potrubia, ktorou zlepší tlakové pomery v obci. Od tejto realizácie ustúpila práve požiadanim o zmenu stavby pred dokončením po schválení Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena obecným zastupiteľstvom dňa 19.6.2015 za stanovených podmienok.

Dokonca sú na mieste obavy občanov, že spustením celej stavby dôjde k poklesu hladiny podzemných vôd a následne k ešte väčšiemu poklesu hladiny v miestnom vodovode v obci, prípadne v súkromných studniach.

Na preukázanie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti v Hradišti pod Vrátnom je bezpodmienečne nutná analýza tlakových pomerov, t.j. hydraulická analýza, ktorá v projekte na zmenu stavby pred dokončením chýba. Ďalej v projekte chýba riziková analýza vodovodu a výpočet potreby vody pre všetkých obyvateľov pripojených na studne a jej krytie zo studní v Hradišti pod Vrátnom. Ak BVS nepredloží všetky potrebné dokumenty obec nemôže súhlasiť s takouto zmenou projektu.

Ak by sa projekt zrealizoval v skrátenej verzii, Obec by musela naďalej prevádzkovať vodovodnú prípojku s tlakovou stanicou na vlastné náklady, aby zabezpečila dodávku pitnej vody



OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM

č. 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom

pre 10 rodinných domov, pritom ďalšie pripojenie na verejný vodovod pre nových odberateľov bude naďalej nemožná, nakoľko stavebník – BVS odmieta pripájať novostavby v obci Hradište pod Vrátnom do vodovodnej siete z dôvodu nevyhovujúceho tlaku vo vodovodnom potrubí a občania sú tak nútení budovať vlastné studne, aby zabezpečili zásobovanie pitnou vodou pre svoje vlastné rodinné domy.

Je zarážajúce, že BVS, ktorá otvára v našej obci nové pramene na zásobovanie vodou dokonca cez hranice okresu, odmieta zabezpečovať zásobovanie pitnou vodou do niektorých lokalít našej obce. Obec Hradište pod Vrátnom preto trvá na prioritnom riešení problémov vo vlastnej obci, a až následne zásobovanie pitnou vodou ďalších lokalít.

Z uvedených dôvodov žiadame zrušiť Rozhodnutie č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.9.2015 v plnom rozsahu.

S pozdravom

O B E C
HRADIŠTE POD VRÁTNOM
906 12

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom



Združenie vlastníkov pozemkov
v Hradišti pod Vrátnom
v zastúpení Ing. Mária Gavorová, PhD.
90612 Hradište pod Vrátnom 215

OKRESNÝ ÚRAD SENICA	
-1-	
Došlo dňa: 12 -10- 2015	
Ev. č. oznámenia: 0026/22/1015	Číslo spisu: 7701/11
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Okresný úrad Senica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Vajanského 17
905 01 Senica

V Hradišti pod Vrátnom 9.10.2015

Vec: Odvolanie sa voči Rozhodnutiu č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 zo dňa 10.09.2015

Touto cestou sa Združenie vlastníkov **odvoláva** voči Rozhodnutiu č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.9.2015 (ďalej aj „rozhodnutie“) doručenému dňa 30.09.2015. Rozhodnutím správny orgán povolil zmenu stavby pred jej dokončením „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn, SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov Mlyn, SO 02 Výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do úpravne vody Osuské a výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do vodojemu Hradište, SO 04 Výtlačné potrubie z úpravne vody Osuské do vodojemu Hlboké“.

K odvolaniu dodávame nasledovné:

1. Tak ako sa vlastníci nemali možnosť relevantne vyjadriť voči pôvodnému stavebnému povoleniu vydanému dňa 14.11.2013 Okresným úradom Senica, ktoré bolo zmenené Okresným úradom Trnava č. OU TT OOP3-2014/00177/06868 z 23.9.2014 kvôli nejasnostiam v majetkoprávných vzťahoch, vzniknutým počas prebiehajúcich pozemkových úprav, tak rovnako bolo upustené od miestneho zisťovania vo veci predmetnej zmeny stavby pred jej dokončením.
2. Združenie vlastníkov vyjadrilo námietku voči upusteniu od miestneho zisťovania k predmetnej zmene stavby pred jej dokončením a žiadalo pri miestnom zisťovaní, mimo iné, doloženie relevantných právnych dokladov, ktoré zamedzia opätovnému porušeniu zákona podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb.
Musíme pripomenúť, že stav ktorý namieta Krajská prokuratúra, str. 3, rozhodnutia Kd 53/15/2200-28 z 29.6.2015 „... nebola splnená zákonná podmienka pre vydanie takéhoto rozhodnutia.“, stál trvá. Rovnako aj to, že Váš úrad opätovne rozhodol aj napriek vyzovneniu Krajskou prokuratúrou, že už v prvom prípade udelenia stavebného povolenia bol porušený zákon!
Z ohľadom na vyššie uvedené, naďalej trváme na tom, že akákoľvek zmena či úprava predmetného stavebného povolenia č. OU TT OOP3-2014/00177/06868 z 23.9.2014 mala byť podmienená doložením potrebných dokladov vyplývajúcich zo zák. č. 50/1976 Zb.
Je irelevantné či je rozsah stavby znižovaný, zvyšovaný alebo rovnaký. Pri každom stavebnom konaní musí byť postupované zákonným spôsobom a splnené všetky náležitosti ukladané zákonom, t.j. preukázanie vysporiadania vlastníckych alebo iných práv.
3. Vo Vašom Rozhodnutí č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 zo dňa 10.09.2015 je uvedené: „V prípade, že účastníci konania mali záujem o podrobnejšie zistenie súčasnej trasy vodnej stavby oproti pôvodnej, mali možnosť z zmysle oznámenia nahliadnuť na tunajšom úrade do spisového materiálu. Túto možnosť však nevyužil.“
K tomuto vyjadreniu musím namietat, že členovia Združenia vlastníkov pôdy prejavili záujem vstúpiť do konania. Namietali voči upusteniu od miestneho pojednávania a jasne formulovali o aké informácie a akou formou v danom jednaní budú mať záujem (viz. Námietka voči „Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania“). Váš úrad našu Námietku zamietol v plnom rozsahu a tým nedal možnosť ďalej komunikovať o možnostiach informovania sa inou formou aj napriek ich prejavenej záujmu.

Upozorňujeme, že upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania chápeme ako opätovné pochybeniu postupov prvostupňového orgánu. Vlastníkom dotknutých pozemkov nie sú dobre známe pomery staveniska, čiže pomery staveniska nemôžu byť známe ani Vášmu úradu, a tiež stavebník nemohol predložiť všetky relevantné podklady na posúdenie zmeny stavby pred jej dokončením (nie sú vysporiadané vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých sa stavba realizuje), preto nemalo byť postupované podľa §61 ods.2 zákona 50/1976 Z.z.

Správny orgán mal možnosť v tomto konaní uviesť doterajší stav veci do súladu s platnou legislatívou SR, a to majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností dotknutých stavbou (aj už jej realizovanú časť). Túto možnosť však nevyužil, a tak opätovne nebola splnená zákonná podmienka pre vydanie takéhoto rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov žiadame zrušiť Rozhodnutie č. OU-SE-OSZP/2015/7701-8 Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.9.2015 v plnom rozsahu.

S pozdravom

