OKRESNÝ
ÚRAD
MYJAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Moravská 1, 907 01 Myjava

1
00348823

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Myjava
	OU-MY-OSZP-2024/000632-003	RNDr. Janka Camacho	28. 05. 2024

Vec
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom
- zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu

Obstarávateľ, Mesto Brezová pod Bradlom doručil Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom", ktoré Vám spolu s návrhom tohto strategického dokumentu podľa § 6 zákona o posudzovaní zasielame.

Návrh tohto strategického dokumentu je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom" je zverejnené na webstránke: http://eia.enviroportal.sk/eia.
Upozornenie: na strane č. 1/8 v kapitole II.2. Charakter sa uvádza „Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Nové Mesto nad Váhom " (2x). Ide o zjavnú administratívnu chybu. Predmetom predloženého oznámenia o strategickom dokumente je aktualizácia Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom.

Žiadame Vás ako dotknutú obec, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Písomné stanoviská dotknutej obce a schvaľujúceho orgánu k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava ako aj elektronicky na e-mail: janka.camacho@minv.sk do 15 dní od doručenia oznámenia. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás žiada, aby ste vo svojom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Telefón +421961245756 | E-mail janka.camacho@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

001_20240529_348/47 GM: 1 BS: 24
2/25
Úradný list D001-COO.2176.227.2.3292242
List 2/25

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava ako aj elektronicky na e-mail: janka.camacho@minv.sk do 15 dní od doručenia oznámenia do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní je možné vykonať na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava po vzájomnom telefonickom dohovore s RNDr. Jankou Camacho na tel. č.: +421/961 245756.

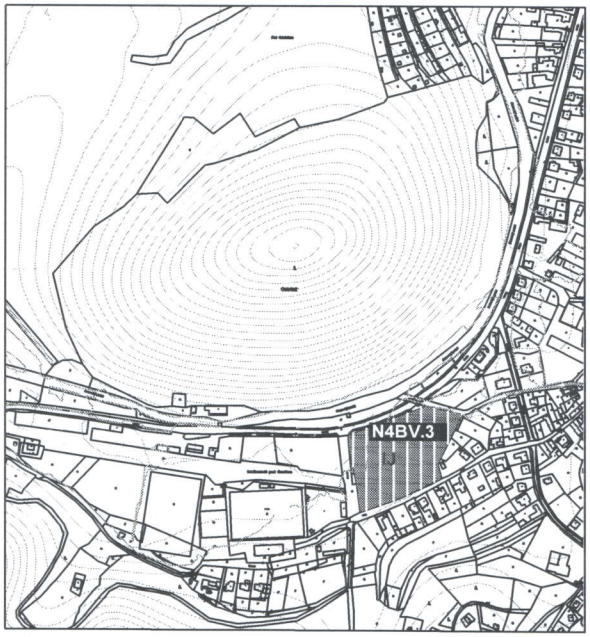
1. Oznámenie o strategickom dokumente
2. Návrh riešenia strategického dokumentu

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MY-OSZP-2024/000632-003

Mesto Brezová pod Bradlom, Mestské zastupiteľstvo, schvaľujúci orgán, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, Brezová pod Bradlom, Myjava
Mesto Brezová pod Bradlom, dotknutá obec, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, Brezová pod Bradlom, Myjava
Obec Bukovec, okres Myjava, dotknutá obec, Bukovec 50, 906 14 Bukovec
Mesto Myjava (OVM), dotknutá obec, M. R. Štefánika 560, Myjava
Obec Polianka, dotknutá obec, Polianka 91, 907 01 Polianka
Obec Priepasné, dotknutá obec, Priepasné 109, 906 15 Priepasné
Obec Košariská, dotknutá obec, Košariská 78, 906 15 Košariská
Obec Prašník, dotknutá obec, Prašník 93, 922 11 Prašník
Obec Dobrá Voda, dotknutá obec, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
Obec Dolný Lopašov, dotknutá obec, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
Obec Hradište pod Vrátnom, dotknutá obec, Hradište pod Vrátnom 80, Hradište pod Vrátnom, Senica



VÝREZ ZMIEN A DOPLNKOV Č.3



SCHÉMA POLOHY VÝREZU

ZÁVÄZNOSŤ

L E G E N D A ZaD 3 zmenšená na 50%

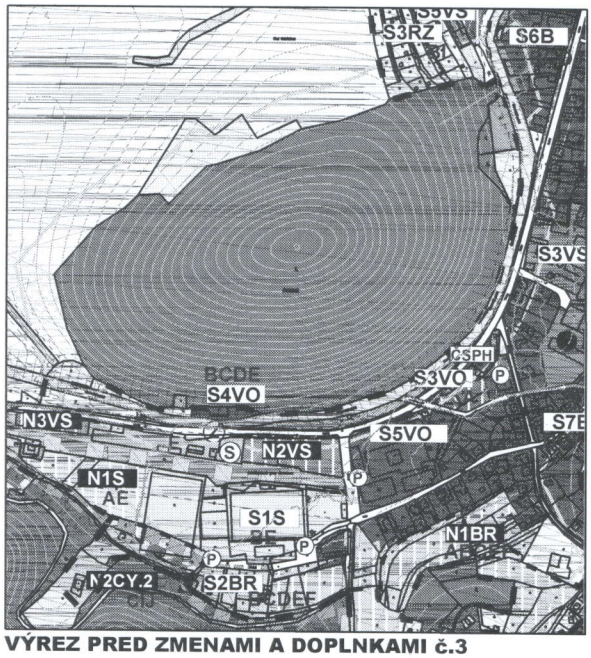
STAV		NÁVRH	
☑		N4BV.3	OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
☑			BV - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
☑	IJ		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
☑			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

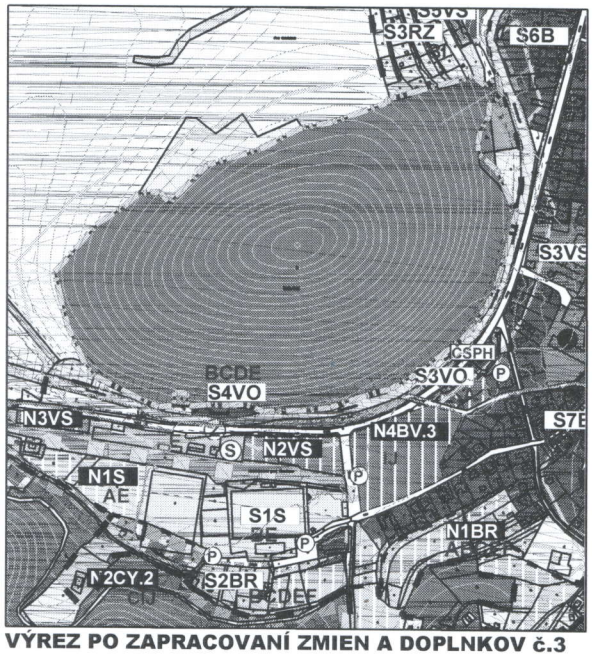
ZMENY A DOPLNKY Č.3
MIERKA 1 : 10 000
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2

1 00348823 001_20240529_348/45 GM: 1 BS: 23 3/25



VÝREZ PRED ZMENAMI A DOPLNKAMI č.3



VÝREZ PO ZAPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3



SCHÉMA POLOHY VÝREZU

LEGENDA ÚPNO A ZaD č.1, ZaD č.2 zmenšená na 50%

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA MESTA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
S2BH	N4VS		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			BH - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLôCH PRE BÝVANIE VIACPODLAŽNÉ
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLôCH PRE BÝVANIE NÍZKOPODLAŽNÉ
			BR - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE A REKREÁCIA)
			BV - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
			BS - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE, VÝROBNÉ SLUŽBY, REMESELNÁ VÝROBA)
			VO - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLôCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			C - PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			ZU - ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV
			V - VÝROBNÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			VS - VÝROBNÉ ÚZEMIE DROBNEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
			VP - VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY- HOSPODÁRSKE DVORY
			S - ÚZEMIE PLôCH ŠPORTU
			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLôCH
			R - REKREAČNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLôCH REKREÁCIE; RZ - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			LS - PLOCHY LESOV
			ZS - ZÁHRADY A SADY
			LU - PLOCHY LÚK
			PO - ORNÁ PôDA
			NV - NELESNÁ VEGETÁCIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ VO VÝROBNÝCH AREÁLOCH
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ POZDĹŽ KOMUNIKÁCIÍ, ALEJE
			HRANICA CHKO MALÉ KARPATY ČASŤ BREZOVSKÉ KARPATY
			HRANICA SKUEV0278 BREZOVSKÉ KARPATY
			HRANICA SKCHVUO14 MALÉ KARPATY
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc 66 ŠTVORVRŠIE PRI HRADIŠTI
			HYDRICKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNASMU BREZOVSKÝ POTOK
			PRÍRODNÁ REZERVÁCIA "ŠEVCOVA SKALA"
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PR ŠEVCOVA SKALA
			LOKÁLNA MOKRAĎ "BREZOVÁ - VODNÁ NÁDRŽ" (VÝZNAMNÉ TRÁVNATÉ BIOTOPY)
			MOKRAĎ
			CESTA II. TRIEDY
			CYKLOTRASA
			NÁUČNÝ A TURISTICKÝ CHODNÍK
			PRETEKÁRSKA DRÁHA
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMôT
			STANICA A ZASTÁVKA HD
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CESTY II. a III. TRIEDY
			ZDROJ VODY, VODOJEM
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY PDP
			PLOCHY ODVODNENIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
			HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA PLYNOVODU
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ČOV
			HRANICA OCHR. PÁSMA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY "PAMÄTNÍKA M.R. ŠTEFÁNIKA"
			INTERVENČNÝ ZÁSAH - EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
			SKLÁDKA TKO NAVRHOVANÁ NA ZRUŠENIE A REKULTIVÁCIU
			SKLÁDKA DSO NAVRHOVANÁ NA ZRUŠENIE A REKULTIVÁCIU
			SKLÁDKA BIOODPADU
			ZBERNÝ DVOR
			SANOVANÁ/ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ (PREDPOKLADANÁ) NAVRHOVANÁ NA ASANÁCIU
			SEZÓNNE PARKOVISKO MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
	A		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD
	A		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚP MESTA
			HRANICA OBECNÉHO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA "OSTRIEŽ"

LEGENDA ZaD 3 zmenšená na 50%

ZÁVÄZNOSŤ	STAV	NÁVRH		
☑		N4BV.3		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
☑				BV - OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
☑	IJ			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
☑				ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

SCHVÁLENÝ MZ BREZOVÁ POD BRADLOM UZNESENÍM Č.2/2015 ZO DŇA 12.02.2015,
ZaD 1 SVÁLENÉ UZNESENÍM Č. 60/2019 ZO DŇA 24.4.2019 A
ZaD 2 SVÁLENÉ UZNESENÍM Č. 34/2024 ZO DŇA 28.2.2024

ZMENY A DOPLNKY Č.3

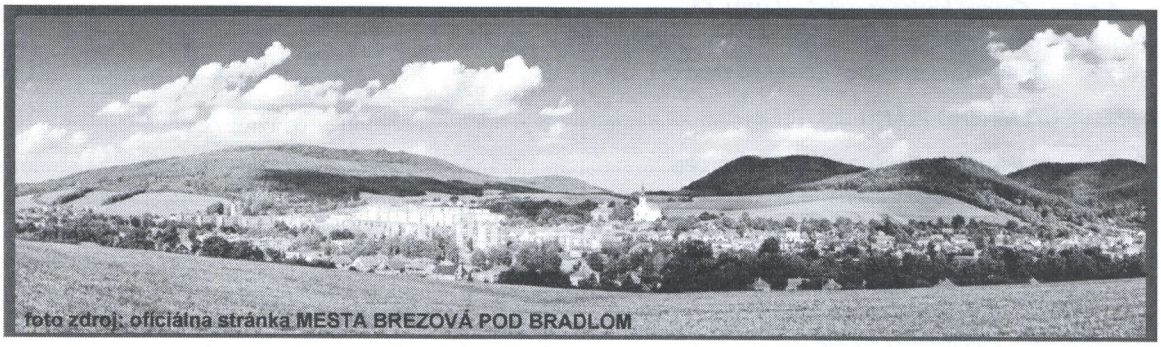
MIERKA 1 : 10 000

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2

1
00348823
001_20240529_348/43
GM: 1
BS: 22
4/25

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BREZOVÁ POD BRADLOM


foto zdroj: oficiálna stránka MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.3

Návrh

obstarávateľ:
- Mesto Brezová pod Bradlom

poverený obstarávaním
- Ing. arch. Marianna Bogyová
  Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442
  adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:
- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:
- Ing. arch. Anna Pernecká
  autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MsZ BREZOVÁ POD BRADLOM
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

4/2024

1 00348823 001_20240529_348/41 GM: 1 BS: 21 5/25
Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 5/25

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu mesta:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 5

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI 5
A.a.1 Základné ukazovatele mesta Brezová pod Bradlom 5
A.a.2 Základné údaje o zadaní a podkladoch 5
A.a.3 Hlavné ciele riešenia 5
A.a.3.1 Dôvody 5
A.a.3.2 Ciele 5
A.b) GLOBÁLNY CIEĽ 5
A.c) ŠPECIFICKÉ CIELE 5
A.c.1 Časový horizont v riešení ÚPN M 6
A.d) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA 6
A.e) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 6

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 7

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS 7
B.a.1 Vymedzenie riešeného územia 7
B.a.2 Klíma 8
B.a.3 krajina 8
B.a.3.1 Fyzickogeografická charakteristika 8
B.a.3.2 Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinno – estetické hodnoty územia 8
B.a.3.3 Dominanty v krajine 8
B.a.3.4 Prvky znižujúce kvalitu krajinného obrazu 8
B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 8
B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY 9
B.c.1 Obyvateľstvo 9
B.c.1.1 Súčasný stav 9
B.c.1.2 Rozbor demografického potenciálu 9
B.c.1.3 Prognóza vývoja obyvateľstva 9
B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 9
B.d.1 širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia 9
B.d.2 riešenie záujmového územia 9
B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 9
B.e.1 Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj 9
B.e.2 Návrh riešenia 9
B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 9
B.f.1 Prevládajúce funkčné územia v meste Brezová pod Bradlom 9
B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 12
B.g.1 Obytné územia 12
B.g.1.1 Obytné územie - definícia 12
B.g.1.2 Bývanie 12
B.g.1.3 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra 14
B.g.1.4 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie 14
B.g.2 Výrobné územia 14
B.g.3 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu 15
B.g.3.1 Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie 15
B.g.3.2 Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu 15
B.g.3.3 Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky 15
B.g.3.4 Potenciál viazaný na organizačné predpoklady /výstavy, kultúrne a športové podujatia/ 15
B.g.3.5 Potenciál viazaný na občiansku vybavenosť, služby a aktívny prístup mesta a jeho obyvateľov. 15
B.g.3.6 Odporúčania na smer rozvoja 15
B.g.3.7 Rekreačné územia – definícia 15
B.g.3.8 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia 15
B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA 15
B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 15

B.i.1 Ochrana prírody a krajiny *15*
B.i.2 Ochranné pásma *15*
B.i.3 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov *16*
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI 16
B.j.1 Obrana štátu *16*
B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva *16*
B.j.3 Požiarna ochrana *16*
B.j.4 Ochrana pred povodňami *16*
B.K) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ 16
B.k.1 Kultúrnohistorické hodnoty územia *16*
B.k.2 Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia *16*
B.k.2.1 Stav 16
B.k.2.2 Návrh ekostabilizačných opatrení 16
B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA. 17
B.l.1 Dopravné vybavenie *17*
B.l.1.1 Súčasný stav 17
B.l.1.2 Návrh dopravného riešenia 17
B.l.2 Zásobovanie pitnou vodou *17*
B.l.2.1 Jestvujúci stav 17
B.l.2.2 Návrh 17
B.l.3 Kanalizácia *18*
B.l.3.1 Splašková kanalizácia 18
B.l.4 Zásobovanie elektrickou energiou *18*
B.l.4.1 Telekomunikačné rozvody 18
B.l.5 Zásobovanie zemným plynom *18*
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 18
B.m.1 Voda *18*
B.m.2 Pôda *18*
B.m.3 Lesy *18*
B.m.4 Ovzdušie, hluk *18*
B.m.5 Odpady *18*
B.m.6 Kanalizácia, ČOV *18*
B.m.7 Flóra *18*
B.m.8 Fauna *18*
B.m.9 Seizmicita *18*
B.m.10 Radónove riziko *18*
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV. 18
B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 19
B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 19
B.p.1.1 BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách 19
B.p.1.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých blokov 19
B.p.2 Lesný pôdny fond *19*
B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 19
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 20
D. DOKLADOVÁ ČASŤ 22
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM 1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1
E.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja *1*
E.a.2 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN M 1
E.a.2.1 Regulatívy pre funkčné plochy na základe vyhlášky 55/2001 Z.z. 2
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA 5
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA 5

1 00348823 001_20240529_348/39 GM: 1 BS: 20 6/25
Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 6/25

E.c.1 Zásady a regulatívy pre jestvujúce územie bývania – stabilizované územie 5
E.c.2 Zásady a regulatívy pre navrhované rozvojové územie bývania 5
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA 5
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY 5
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE 5
E.G) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 5
E.g.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia 5
E.g.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia 5
E.g.2.1 Vodovod 5
E.g.2.2 Kanalizácia 5
E.g.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou 5
E.g.2.4 Zásobovanie zemným plynom 5
E.g.3 zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva 5
E.H) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE 5
E.h.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt 5
E.h.2 ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov 5
E.h.3 ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 5
E.I) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 5
E.i.1 V oblasti ochrany ovzdušia 5
E.i.2 V oblasti znižovania hladiny hluku 5
E.i.3 V oblasti odpadového hospodárstva a enviromentálne zaťažených územiach 6
E.i.4 V oblasti ochrany vôd 6
E.i.5 V oblasti protipovodňovej ochrany 6
E.i.6 V územiach ohrozených zosuvmi 6
E.i.7 V oblasti radiačnej ochrany 6
E.J) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA 6
E.K) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 6
E.k.1 Ochrana prírody a krajiny 6
E.k.2 Ochranné pásma 6
E.L) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 6
E.l.1 Plochy na verejnoprospešné stavby 6
E.l.1.1 Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD 6
E.l.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov 6
E.l.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery 6
E.M) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA 6
E.N) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 6
E.n.1.1 verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD 6
E.O) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 6
E.P) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV 6

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.3

2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M 1:10 000

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.3, poťažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli ZaD č.3 spracované.

1. širšie vzťahy M1:100 000
3. verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
4a. verejné technické vybavenie – energetika M 1:10 000
4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo M 1:10 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

_ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000 (zapracované vo výkrese č.2)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.3

Návrh

Smerná textová časť

obstarávateľ:
- Mesto Brezová pod Bradlom

poverený obstarávaním
- Ing. arch. Marianna Bogyová
  Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295
  adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:
- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:
- Ing. arch. Anna Pernecká
  autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: BREZOVÁ POD BRADLOM
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

4/2024

1 00348823 001_20240529_348/37 GM: 1 BS: 19 7/25
Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 7/25

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Kapitola sa upravuje v údaji o počte obyvateľov.

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Prvá písomná zmienka o meste	rok	1262
Nadmorská výška stredu mesta	m	278
Katastrálna výmera	ha	4107,7 ha
Miestne časti	ulice	Danov vrch, Minárčiných, U Dzurákovcov, U Držkovcov, U Vaškovcov, Hurbanova dolina, U Kravárikovcov, Žriedlova dolina, J. Závodného, Horný Štverník, Prostredný Štverník, Dolný Štverník, U Chrapov.
Počet obyvateľov obce	obyvateľ	4847
Poštové smerovacie číslo	PSČ	906 13
Oprávnený zástupca obstarávateľa		Mgr. Jaroslav Ciran – primátor mesta
Kontaktná osoba		Ing. Denisa Zuščíková -vedúca odd. UP, ŽP a dopravy telefónne číslo 034/6942225
E-mail	mesto@brezova.sk	

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015 a jeho Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) schválené MZ Brezová pod Bradlom 24.4.2019 uznesením číslo 60/2019 a Zmeny a doplnky č.2 (ZaD č.2) schválené MZ Brezová pod Bradlom 28.2.2024 uznesením číslo 34/2024 .

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktorý vrátane Zmien a doplnkov č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018) bol zapracovaný v ÚPN M Brezová pod Bradlom a jeho ZaD č.1.

A.a.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

A.a.3.1 DÔVODY

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 (ZaD č.3) k ÚPN M Brezová pod Bradlom sú zámery mesta Brezová pod Bradlom súvisiace s využitím areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici. Pre realizáciu týchto zámerov je potrebné zmeniť funkčné využitie bloku S5VO z plôch vybavenosti na zmiešané územie (bývanie + vybavenosť) a s tým spojená úprava záväzných regulatívov pre predmetnú lokalitu.

Blok navrhovaný ZaD č.3 má vo svojom značení na konci označenia „.3" (konkrétne N4BV.3) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že bol predmetom ZaD č.3. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.3 sú v políčkach zelenej farby. .

A.a.3.2 CIELE

A.b) GLOBÁLNY CIEĽ

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

A.c) ŠPECIFICKÉ CIELE

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

A.c.1 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN M

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia..

A.d) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015, jeho Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) schválené MZ Brezová pod Bradlom 24.4.2019 uznesením číslo 60/2019 a Zmeny a doplnky č.2 (ZaD č.2) schválené MZ Brezová pod Bradlom 28.2.2024 uznesením číslo 34/2024 .

A.e) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Ustanovenie kapitoly ostáva bez zmeny. ZaD č.3 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním ÚPN M Brezová pod Bradlo. Zadanie bolo schválené v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 3/2014 zo dňa 30.1.2014.

1 00348823 001_20240529_348/35 GM: 1 BS: 18 8/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 8/25

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:
Riešeným územím ZaD č.3 je blok S5VO (značenie v pôvodnom ÚPN M) :



Konkrétne ide o zmenu funkčného využitia bloku S5VO (v pôvodnom ÚPN M blok občianskej vybavenosti) na blok **N4BV.3** (navrhovaná zmena ZaD č.3 na obytné územie zmiešané bývanie + občianska vybavenosť). Uvedené bolo formulované uznesením mestského zastupiteľstva č.35/2024 zo dňa 28.2.2024, kedy bolo rozhodnuté obstarať predmetné ZaD č.3.

Dlhší čas nevyužívaný areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Ceste SNP, ktorý postupne chátral, plánuje mesto zrekonštruovať a využívať na absentujúce služby a zariadenia, pre ktoré nemá v súčasnosti vhodné priestorové kapacity (sociálne, zdravotné, obchodné a stravovacie služby rekreačno-športové ubytovacie zariadenia, pre vzdelávanie, kultúru, prechodné a trvalé bývanie). Na ploche navrhovaného bloku N4BV.3, kde sa nachádza niekoľko budov vrátane 8 podlažnej budovy bývalej školy a internátu, je možné etablovať uvedené zariadenia, tak aby jednotlivé funkcie vzájomne nekolidovali (možnosť napojiť samostatne na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru) , územie ekostabilizovať, zrealizovať protipovodňové opatrenia a parkovou úpravou vytvoriť vľúdne harmonické prostredie.

Poloha územia dotknutého ZaD č.3 viď kapitolu B.a.1.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.a.2 KLÍMA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.a.3 KRAJINA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M. ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.a.3.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.a.3.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Rekonštrukcia chátrajúceho areálu bývalej SOŠ MRŠ nepochybne prispeje k humanizácii predmetného územia.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.a.3.3 DOMINANTY V KRAJINE

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.a.3.4 PRVKY ZNIŽUJÚCE KVALITU KRAJINNÉHO OBRAZU

Detto B.a.č.2.

B.a.3.4.1 Štruktúra krajiny

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto Brezová pod Bradlom je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Uvedená nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola zapracovaná do pôvodného ÚPN M a do jeho ZaD č.1.

1 0034823 001_20240529_348/33 GM: 1 BS: 17 9/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 9/25

ÚPN M Brezová pod Bradlom je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.c.1.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Predpokladá sa, že zmenou funkčného využitia Bloku S5VO na Blok N4BV.3 sa počet obyvateľov mesta nezvýši (bývanie bude poskytnuté súčasným obyvateľom mesta) .

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.c.1.3 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Adaptácia jestvujúceho areálu bývalej SOŠ prispeje k vylepšeniu a dostupnosti služieb, ktoré mesto poskytuje svojmu záujmovému územiu.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

V súčasnosti nevyužívaný chátrajúci areál SOŠ by bol stále viac a viac problémom technickým, estetickým, bol by nebezpečnou lokalitou. Preto zámer mesta cieľavedome ho využiť je aj nevyhnutnosťou.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Nevyužívaný areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici je šancou mesta chýbajúce funkčné zariadenia, ktoré je mesto povinné a aj chce čo najracionálnejšie pokryť realizáciou rekonštrukcie a adaptácie predmetného územia.

Areál o rozlohe cca 1,43 ha s viacerými objektami je vhodný priestor pre: sociálne a zdravotné služby, rekreačno-športové zariadenia, ubytovacie zariadenia, vzdelávanie, kultúru, prechodné a trvalé bývanie s potrebnými plochami dopravnej a technickej infraštruktúry, plochami zelene a ekostabilizačnými opatreniami (vrátane protipovodňových opatrení).

Je potrebné vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami, stanoviť ich polohu a prioritu. Dôležité je dbať na to aby sa jednotlivé funkcie navzájom negatívne neovplyvňovali a nevytvárali hygienické, zdravotné, prevádzkové a estetické kolízie.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V MESTE BREZOVÁ POD BRADLOM

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.3 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v zelených políčkach. Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1. a údaje v ružovom políčku boli predmetom ZaD č.2.

Do tabuľky funkčného využitia blokov sú zaradené aj cyklotrasy. Preto cyklotrasy ktoré boli predmetom pôvodného ÚPN M sú v žltých políčkach.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka
				celková	stav	návrh	výhľad	
stav	návrh	výhľad						
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba	6,2810	6,2810			stabilizované územie
S2BH				3,8840	3,8840			
S3BH				1,9860	1,9860			
S4BH				1,6810	1,6810			
S5BH				2,7620	2,7620			
S1B			bývanie_nízkopodlažná zástavba RD	2,5210	2,5210			
S2B				3,4120	3,4120			
S3B				1,2000	1,2000			
S4B				8,2770	8,2770			
S5B				5,9910	5,9910			
S6B				1,7560	1,7560			
S7B				10,4900	10,4900			
S8B				0,7220	0,7220			
S9B				1,9500	1,9500			
S10B				1,3070	1,3070			
	N1B			24,3485		24,3485		
	N3B			7,0610		7,0610		
	N4B			3,3270		3,3270		
	N5B			1,0730		1,0730		
	N6B.2	V6B.2		3,9816		3,9816	1,8834	
	N7B.2			5,5320		5,5320	0,0000	
		V8B		2,2250			2,2250	
	N9B			7,2500		7,2500		
		V10B		1,0950			1,0950	
	N11B.2			3,5230		3,5230		
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	12,6960	12,6960			
S2BR				1,3950	1,3950			
	N1BR			4,7230		4,7230		
	N2BR			0,5950		0,5950		
	N3BR			12,9000		12,9000		
	N4BR			14,7660		14,7660		
	N5BR			12,5200		12,5200		
	N6BR			2,1870		2,1870		
	N7BR			2,1380		2,1380		
	N8BR			11,6660		11,6660		
	N9BR			6,1090		6,1090		
	N10BR			7,9870		7,9870		
	N11BR			2,2170		2,2170		
	N12BR			16,4500		16,4500		
	N13BR			4,0160		4,0160		
	N14BR			11,9042		11,9042		
S1BV			bývanie a vybavenosť	4,6960	4,6960			stabilizované územie, odhad
S2BV				4,1850	4,1850			
	N1BV			1,9980		1,9980		
	N2BV			1,7720		1,7720		
	N3BV			0,7820		0,7820		
	N4BV.3			1,4300	1,4300			zmena funkčného využitia S5VO
S1BS			bývanie a výrobné služby	1,1060	1,1060			
S1VO			občianska vybavenosť	2,0810	2,0810			
S2VO				1,6080	1,6080			
S3VO				0,2300	0,2300			
S4VO				0,1550	0,1550			
S5VO								ZaD3 menia na N4BV.3

1 00348823 001_20240529_348/31 GM: 1 BS: 16 10/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 10/25

	N6VO.2			0,5396		0,5396		
S1C				2,9020	2,9020			
S2C				0,2060	0,2060			cintorín
	N1C			1,3470		1,3470		
	N1R		rekreácia	1,4850		1,4850		
	N2R			0,4650		0,4650		
	N3R			11,3670		11,3670		areál Bradlo
	N4R.1			1,8090		1,8090		N1ZU_bývalý utečenecký tábor
S1RS			rekreácia a šport	2,6480	2,6480			stabilizované územie
S2RS				0,3460	0,3460			
	N1RS			3,4140		3,4140		
S1S			šport	2,4880	2,4880			
	N1S					1,0060		
S1RZ			rekreácia, záhradkárske osady	6,4610	6,4610			
S2RZ				2,8860	2,8860			stabilizované územie
S3RZ				2,4440	2,4440			
S4RZ				3,2390	3,2390			
	N4RZ.2			0,5871		0,5871		rozšírenie S4RZ
S5RZ				2,3470	2,3470			stabilizované územie
S1V			výroba	26,6170	26,6170			
	N1V			5,7710		5,7710		
	N2V			5,3390		5,3390		
S1VS			výroba_výrobné služby	2,8720	2,8720			
S2VS				0,4960	0,4960			
S3VS				2,0620	2,0620			stabilizované územie
S4VS				1,5880	1,5880			
S5VS				0,2630	0,2630			
S6VS				0,1480	0,1480			
	N1VS			10,1970		10,1970		
	N2VS			3,7820		3,7820		
	N3VS			0,0660		0,0660		
	N4VS			0		0		ZaD1 rušia
S1VSP				4,9800	4,9800			výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty
S2VSP								S2VSP sa mení na N11B.2
N1VSP sa ruší								
S1VP			živočíšna	1,4280	1,4280			
	N1VP		výroba	5,7510		5,7510		
	N2VP.1		agrofarma	0,7835		0,7835		ZaD1
SN1ZU			zvláštne účely	0	0			ZaD1 rušia
S1VT			ČOV	1,3290	1,3290			
S2VT			skládka KO					
S3VT			skládka DSO					
	N1VT		skládka bioodpadu	0		0		ZaD1 rušia, premiestňujú ako medziskládku N1VT.1
	N1VT.1		medziskládka odpadu z verejnej zelene	0,2667		0,2667		severne od rekultivujúcej sa skládky kalov
*S1CY	*N1CY		cyklotrasa	0,4200		0,4200		smer Košariská
	N2CY		navrhovaná mestom	1,1880		1,1880		smer Davčové
	N2CY.2			0,2520		0,2520		predĺženie N2CY

	N3CY.2		cyklotrasa navrhovaná mestom	1,4283		1,4283		smer Danov vrch, Myjava
	N4CY.2			0,6885		0,6885		smer Minárčinych ul.
	1SZ		sady a záhrady					nebilancované územie
	1LU		lúky					
	1NV		nelesná vegetácia					
	1LS		lesy					
	1PO		orná pôda					
			ostatné územie					
lokality spolu				749,0777	220,979	228,779	5,2034	

* S1CY - jestvujúci cyklistický chodník vybudovaný v súlade s platným ÚPN M, v ktorom bol navrhovaný značený N1CY (v ÚPN M blok N1CY = v ZaD2 blok S1CY)

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav (SODB 2021)

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Štruktúra domácností

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

Ukazovatele bývania

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.3 menia v údajoch označených v tabuľke blokov obytného územia o údaje v zelených políčkach. Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1 a údaje v ružovom políčku boli predmetom ZaD č.2.

Kapacita bytových jednotiek v lokalite N4BV.3 neovplyvní celkový počet obyvateľov mesta, lebo bývanie v rekonštruovaných objektoch získajú jestvujúci obyvatelia mesta.

1 00348823 001_20240529_348/29 GM: 1 BS: 15 11/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 11/25

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	počet								poznámka
				obyvateľov				b.j. (včítane b.j. v RD)				
stav	návrh	výhľad		stav	návrh	stav+ návrh	výhľad	stav	návrh	stav + návrh	výhľad	
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba									stabilizované územie odhad
S2BH												
S3BH												
S4BH												
S5BH												
S1B			Bývanie - nízkopodlažná zástavba RD									
S2B												
S3B												
S4B												
S5B_I.												
S5B_II.												
S6B												
S7B												
S8B												
S9B												
S10B				4028		4028		1706		1706		
	N1B				678	678			234	234		navrhované lokality so zanedbateľným počtom jestvujúcich b.j._stav + návrh spolu
	N3B				151	151			52	52		
	N4B				73	73			25	25		
	N5B				29	29			10	10		
	N6B.2	V6B			104	104	10		36	36	10	
	N7B.2				133	133			46	46		
		V8B					49				17	
	N9B			92	44	136		27	15	42		celková kapacita ulice (osady)_stav + návrh spolu
	N11B.2			10	77	87		3	27	30		
		V10B			0	0	64				22	
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	109	17	126		32	6	38		
S2BR				10	3	13		3	1	4		
	N1BR				81	81			28	28		
	N2BR				9	9			3	3		
	N3BR			24	23	47		7	8	15		
	N4BR			17	38	55		5	13	18		
	N5BR			61	23	84		18	8	26		
	N6BR			10	6	16		3	2	5		
	N7BR			4	6	10		1	2	3		
	N8BR			7	29	36		2	10	12		
	N9BR			7	9	16		2	3	5		
	N10BR			10	17	27		3	6	9		
	N11BR			4	6	10		1	2	3		
	N12BR			61	84	145		18	28	46		
	N13BR			44	20	64		13	7	20		
	N14BR			65	39	104		19	20	39		
	N4R.1				12	12			4	4		bývanie majiteľov
S1BV			bývanie a vybavenosť	600		600		200		200		stabilizované územie,odhad
S2BV												
	N1BV				139	139			48	48		
	N2BV				93	93			32	32		
	N3BV				29	29			10	10		
	N4BV.3			súčasť jestvujúcich bilancií mesta				vyplynie z riešenia rekonštrukcie jestvujúcich objektov lokality				zmena funkčného využitia S6VO
S1VSP			drobnochov výr.služby, bývanie		9	9			3	3		bývanie majiteľov a služobné byty
S2VSP sa mení na N11B.2												
N1VSP sa ruší												
	N2VP.1		agrofarma		4	4			1	1		

lokality spolu		5163	1985	7148	123	2063	690	2750	49	

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 dopĺňajú nasledovne:

Rekonštrukcia areálu bude pre mesto Brezová pod Bradlom znamenať veľký prínos pre zabezpečenie chýbajúcej občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a bývania. Následnou dokumentáciou bude náplň jednotlivých objektov konkretizovaná.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.1.3.1 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Vzhľadom na kapacitu lokality (areálu) je jednoznačný predpoklad, že dôjde k značnému nárastu priestorov pre poskytovanie služieb a ubytovania v prospech obyvateľov mesta.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa uvádza v plnom znení aby ustanovenia nestrácali zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v zelenom poli alebo oranžovým textom.

Obytné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov". Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom" tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH- S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP sa vypúšťa a nahrádza N11B.2 (zahrnutého medzi navrhované bloky obytného územia)
- Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B, N6B.2, N7B.2, N11B.2,
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV, N4BV.3
- bloky občianskej vybavenosti: N1C, N6VO.2
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B, V10B
- bloky V7B, a časť bloku V6B sa ZaD č.2 preraďujú z výhľadového obdobia do návrhu

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M. ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

1 00348823 001_20240529_348/27 GM: 1 BS: 14 12/25

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita N4BV.3 bude poskytovať zázemie i pre susediaci areál športu a rekreácie najmä v oblasti prechodného ubytovania a stravovania.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.1 POTENCIÁL VIAZANÝ NA PRÍRODNÉ – PÔVODNÉ PROSTREDIE

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.2 POTENCIÁL VIAZANÝ NA VYTVORENÉ PROSTREDIE REGIÓNU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.3 POTENCIÁL VIAZANÝ NA NEHMOTNÉ PAMIATKY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.4 POTENCIÁL VIAZANÝ NA ORGANIZAČNÉ PREDPOKLADY /VÝSTAVY, KULTÚRNE A ŠPORTOVÉ PODUJATIA/

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.5 POTENCIÁL VIAZANÝ NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A AKTÍVNY PRÍSTUP MESTA A JEHO OBYVATEĽOV.

B.g.3.5.1 Ubytovanie

Lokalita N4BV.3 poskytne kapacity i na prechodné rekreačné ubytovanie.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.5.2 Stravovanie

Lokalita N4BV.3 poskytne kapacity i na stravovanie.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.5.3 Záhradkárske a chatové osady

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.5.4 Športové zariadenia

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.5.5 Cyklotrasy, turistické trasy, náučné chodníky a pretekárska trasa

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.6 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.7 REKREAČNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.7.1 Štruktúra rekreačných území

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.g.3.8 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia..

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa nemen Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia..

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M a ZaD č.1 nemenia.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M. ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M. ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Do katastrálneho územia mesta Brezová pod Bradlom boli v rámci ZaD č.1 zapracované Mapy povodňového ohrozenia vypracované v rámci prvého cyklu Hodnotenia a manažmentu povodňového rizika v zmysle Smernice 2007/60/ES. Mapy sú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná v zmysle Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Severozápadná časť jestvujúceho areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici (v pôvodnom ÚPN M Brezová pod Bradlom lokalita S5VO) v ZaD č.3 N4BV.3 je povodňou ohrozeným územím (záplavová čiara Q100 je zapracovaná vo výkrese č.2). Tvorí ho zeleň areálu a plochy statickej dopravy (záplavová čiara Q 100 zachytáva aj severozápadné nárožie 8 podlažnej budovy bývalého internátu). Z uvedených dôvodov je nutné v podrobnejšou dokumentáciou toto inundačné územie využiť len na funkcie , ktoré v rámci bloku nebudú v rozpore s § 20 zákona č. 7/2010Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a tiež jestvujúce budovy zabezpečiť protipovodňovými opatreniami (bývalý internát).

Protipovodňové opatrenia sú v ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracované pod písmenom J.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.2.1 STAV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

Je však potrebné konštatovať, že v súčasnosti chátrajúci areál bývalej SOŠ MRŠ je aj územie, ktoré by bez plánovaného zásahu, ekostabilizačných opatrení a rekonštrukcie jednotlivých objektov v zmysle vhodného využitia v súlade s regulatívmi pre predmetnú lokalitu tvorilo ohrozenie ekologickej stability i estetické negatíva .

B.k.2.2 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.2.2.1 Určenie základných krajinárskych podmienok využívania územia

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.k.2.2.2 Hydroekologické návrhy

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.k.2.2.3 Pôdoochranné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.k.2.2.4 Návrhy opatrení na zlepšenie stavu ekosystémov vyskytujúcich sa na genofondovo významných lokalitách

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

1 00348823 001_20240529_348/25 GM: 1 BS: 13 13/25
Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 13/25

B.k.2.2.5 Podmienky lokalizácie živočíšnych fariem

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.k.2.2.6 Ostatné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Vzhľadom k tomu, že zatiaľ nie je vypracovaná dokumentácia, ktorá by presne pomenovala jednotlivé konkrétne služby a ubytovacie kapacity, nie je možné na úrovni ÚPN M vyšpecifikovať nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Predpokladom je, že nároky a požiadavky v tomto smere neprekročia pôvodné (cca 600 študentov), v čase keď areál slúžil ako SOŠ s internátom. Počet obyvateľov mesta sa nezvýši, pretože v bloku N4BV.3 bude poskytnuté ubytovanie súčasným obyvateľom mesta Brezová pod Bradlom.

B.l.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.l.1.1 SÚČASNÝ STAV

B.l.1.1.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.1.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.1.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.1.4 Hromadná doprava cestná

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.1.5 Cyklistická a pešia doprava

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.1.6 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.l.1.2.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.2.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.2.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.2.4 Hromadná doprava

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.2.5 Cyklistická doprava

B.l.1.2.6 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky a pretekárska trasa

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.1.2.7 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.l.2.1 JESTVUJÚCI STAV.

B.l.2.1.1 Vodné zdroje.

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.l.2.2 NÁVRH

Ustanovenia kapitoly sa doplňajú nasledovne:

V kontakte s územím bloku N4BV.3, ktorý je predmetom ZaD č.3 sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu, ktoré je nutné v zmysle platných zákonov a STN rešpektovať.

Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS na základe vyjadrenia BVS a.s. možné.

Údaje o kapacitnom pokrytí vodou z verejného vodovodu viď začiatok kapitoly B.I.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.I.3 KANALIZÁCIA

B.I.3.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V kontakte s územím bloku N4BV.3, ktorý je predmetom ZaD č.3 sa nachádzajú zariadenia verejného kanalizácie, ktoré je nutné v zmysle platných zákonov a STN rešpektovať.

Vody z povrchového odtoku musia byť riešené v následnej dokumentácii mimo kanalizačný systém BVS a.s. delenou kanalizáciou. Požiadavky na pokrytie potrieb v oblasti kanalizácie viď začiatok kapitoly B.I.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.I.4.1 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 VODA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.2 PÔDA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.3 LESY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.4 OVZDUŠIE, HLUK

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.5 ODPADY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia..

B.m.6 KANALIZÁCIA, ČOV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.7 FLÓRA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.8 FAUNA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.9 SEIZMICITA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.m.10 RADÓNOVE RIZIKO

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

1 00348823 001_20240529_348/23 GM: 1 BS: 12 14/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 14/25

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

ZaD č.3 sa týkajú jestvujúceho areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici. Keďže ide o jestvujúce zastavané územie, nedochádza k záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

B.p.1.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.p.1.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M. ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

Zmena využitie bývalého chátrajúceho školského areálu, ktorá je predmetom ZaD č.3, patrí jednoznačne k prínosným počinom mesta práve z hľadiska vyššie uvedených dôsledkov.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Tabuľka bloku S5VO sa nahrádza tabuľkou N4BV.3, pretože sa mení funkčné využitie bloku i jeho regulatívy (blok S5VO z pôvodného ÚPN M zaniká, nahrádza ho v ZaD č.3 blok N 4BV.3 na tom istom území)

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

1 00348823 001_20240529_348/21 GM: 1 BS: 11 15/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 15/25

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU	stav	
Funkčné využitie:	návrh	**N4BV.3**
Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)	výhľad	

Charakteristika súčasného stavu

poloha: areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Ceste SNP	rozloha: 1,43 ha
charakteristika územia: zastavané územie s viacpodlažnými objektami v súčasnosti chátrajúcimi	

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	rekonštrukciou, prestavbou, prístavbou, dostavbou a výstavbou vytvoriť polyfunkčné územie poskytujúci priestorové kapacity pre absentujúcu občiansku vybavenosť (vrátane rekreačnej), nevýrobné služby, trvalé a prechodné bývanie
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia; podrobnejšie určí následná dokumentácia po zhodnotení súčasných daností (technický, ekologický a morálny stav objektov a územia)
záber pôdneho fondu:	zastavané územie
dopravná a technická vybavenosť:	
komunikácie v území	• komunikačné napojenie možné zo Staničnej ulice, cesty SNP, ulice Dolina • zberná komunikácia B-2 MZ 14/60 – Staničná ulica • parkovanie na plochách zariadenia
technická vybavenosť	• verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, plynovod, elektrorozvody, protipovodňové opatrenia
odporúčaná dokumentácia:	• urbanistická štúdia zameraná na bezkolízne, efektívne a ekologické využitie bloku

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 8NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie trvalé a prechodné • služby sociálne, zdravotné, obchodné, stravovacie • vybavenosť vzdelávania a kultúry • rekreačno-športové zariadenia vrátane ubytovacich • verejné stravovanie • turizmus • nevýrobné služby • zeleň , parková úprava	**doplnkové funkcie:** • prislúchajúce plochy statickej dopravy • protipovodňové opatrenia • verejné technické vybavenie • prislúchajúce plochy statickej dopravy, • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce obytné územie
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 12 m od osi obslužnej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn),	
povodňové ohrozenie	inundačné územie využiť len v súlade s § 20 zákona č. 7/2010	
chránené územia		
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
dostavba, prístavba, výstavba, ochranná a izolačná zeleň a ekostabilizačná zeleň, protipovodňové opatrenia, vodozádržné opatrenia		
verejnoprospešné stavby:		
I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúca si plošné rozšírenie stavby J. Protipovodňové opatrenia		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát: „Správa o prerokovaní návrhu ÚPN M ZaD č.3 Brezová pod Bradlom“

1 00348823 001_20240529_348/19 GM: 1 BS: 10 16/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 16/25

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.3

Návrh

Záväzná časť

obstarávateľ:
- Mesto Brezová pod Bradlom

poverený obstarávaním
- Ing. arch. Marianna Bogyová
  Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442
  adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:
- Architektonický ateliér BP
- adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:
- Ing. arch. Anna Pernecká
  autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

4/2024

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Blok navrhovaný ZaD č.3 má vo svojom značení na konci označenia „.3" (N4BV.3) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že bol predmetom ZaD č.3. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.3 sú v políčkach zelenej farby.

Údaje v modrom políčku boli predmetom ZaD č.1 a údaje v oranžovom políčku boli predmetom ZaD. Č.2. Uvádzajú sa v predmetnej textovej časti ZaD č.3 tam, kde by ustanovenia jednotlivých kapitol strácali zrozumiteľnosť a komplexnosť.

Záväzná časť obsahuje:
zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
vymedzenie zastavaného územia mesta,
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto Brezová pod Bradlom je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

Uvedená nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola zapracovaná do pôvodného ÚPN M a do jeho ZaD č.1.

ÚPN M Brezová pod Bradlom je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracovať i tieto zmeny s doplnky..

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia mesta je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov".

00348823
001_20240529_348/17 GM: 1 BS: 9
17/25
Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240
List 17/25

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre riešený blok je v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov". Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ZaD č.3 ÚPN M Brezová pod Bradlom"

Územie mesta je členené aj s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)
BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)
BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)
BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)
VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti
C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
R - rekreačné územie
RS - zmiešané územie rekreácie a športu
RZ – územie záhradkárskej osady
CY – cyklotrasy navrhované mestom
S – územie plôch športu
V – územie plôch priemyselnej výroby
VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby
VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb
VSP – územie zmiešané (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty)
ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa
VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu
ZS - sady a záhrady
LU - lúky
LS – lesy
PO – orná pôda
NV – nelesná vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a

výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

1 00348823 001_20240529_348/15 GM: 1 BS: 8 18/25

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VSP – územie zmiešané (územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

Ide v tomto prípade o:

- územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva
- prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných obytných územiach

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré suplujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov hlavne pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

VT – územie technickej vybavenosti a skládok odpadu

Ide v tomto prípade o:

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

ZS – sady a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené) aj ako súčasť obytného územia, kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie a zástavba drobnými stavbami

LU – lúky

- pozemky s trvale trávnatým porastom

LS – lesy

- lesné pozemky s hospodárskym lesom, v južnej časti katastra chránené územia,

PO – orná pôda

- plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy

NV – nelesná vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.g.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g.2.1 VODOVOD

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.g.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.h) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.h.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.h.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.i) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.i.1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.i.2 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

1 00348823 001_20240529_348/13 GM: 1 BS: 7 19/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 19/25

E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.i.4 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.i.5 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Severozápadná časť jestvujúceho areálu bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici (v pôvodnom ÚPN M Brezová pod Bradlom lokalita S5VO) v ZaD č.3 N4BV.3 sa nachádza v inundačnom území. Ide však o územie s jestvujúcimi objektami, kde v rámci plánovanej rekonštrukcie v zmysle stanovených regulatívov ZaD č.3 je potrebné riešiť aj protipovodňové opatrenia.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.i.6 V ÚZEMIACH OHROZENÝCH ZOSUVMI

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.i.7 V OBLASTI RADIAČNEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.j) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.k) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.k.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.k.2 OCHRANNÉ PÁSMA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.l) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.l.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.l.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.l.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.l.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.m) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.n) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.n.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

E.o) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je v ZaD č.3 zapracovaná vo výkrese č.2 – „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí" M 1:10 000"

E.p) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Znenie kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Ostatné ustanovenia kapitoly sa voči pôvodnému ÚPN M, ZaD č.1 a ZaD č.2 nemenia.

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

stav
návrh **N4BV.3**
výhľad

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do 8NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • bývanie trvalé a prechodné • služby sociálne, zdravotné, obchodné, stravovacie • vybavenosť vzdelávania a kultúry • rekreačno-športové zariadenia vrátane ubytovacich • verejné stravovanie • turizmus • nevýrobné služby • zeleň , parková úprava	**doplnkové funkcie:** • prislúchajúce plochy statickej dopravy • protipovodňové opatrenia • verejné technické vybavenie • prislúchajúce plochy statickej dopravy, • verejné technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • priemyselná a poľnohospodárska výroba • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce obytné územie

zaťaženosť územia:	
ochranné pásma:	
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 12 m od osi obslužnej komunikácie
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro, plyn),
povodňové ohrozenie	inundačné územie využiť len v súlade s § 20 zákona č. 7/2010
chránené územia	
ochrana kultúrneho dedičstva	

intervenčné zásahy:

dostavba, prístavba, výstavba, ochranná a izolačná zeleň a ekostabilizačná zeleň, protipovodňové opatrenia, vodozádržné opatrenia

verejnoprospešné stavby:

I. Technická infraštruktúra v katastri mesta navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúca si plošné rozšírenie stavby
J. Protipovodňové opatrenia

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

1 00348823 001_20240529_348/11 GM: 1 BS: 6 20/25

Úradný list D004-COO.2176.227.2.3292240 List 20/25

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.3

Grafická časť

obstarávateľ:	• Mesto Brezová pod Bradlom
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

4/2024

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom



vypracoval **Ing. arch. Marianna Bogyová**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá **Mgr. Jaroslav Ciran**

Primátor mesta Brezová pod Bradlom

1 00348823 001_20240529_348/9 GM: 1 BS: 5 21/25

Úradný list D005-COO.2176.227.2.3292241

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.3 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Brezová pod Bradlom

I.2 Identifikačné číslo

003094433

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad
Námestie M. R. Štefánika 1
906 13 Brezová pod Bradlom

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mgr. Jaroslav Ciran - primátor mesta Brezová pod Bradlom
telefón: 034/694 22 12
mobil: 0948 273 913
e-mail: primator@brezova.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. Denisa Zuščíková
adresa: Mestský úrad Brezová pod Bradlom
Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy - vedúca
telefón: +421346942225, 0915878001
E-mail: denisa.zuscikova@brezova.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, OSO r. č. 442 (poverená obstarávaním ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

II.2 Charakter

- **Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z.** - o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
  Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  Strategický dokument - **Územný plán mesta Brezová pod Bradlom**, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.3, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov", dňa 09.10.2014 pod číslom č. OU-NM-OSZP-2014/002416.
- **Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb.** - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov:
  Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malé zmeny ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, neovplyvňujúce koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania k.ú. mesta.

1 00348823 001_20240529_348/7 GM: 1 BS: 4 22/25
Úradný list D005-COO.2176.227.2.3292241 List 22/25

II.3 Hlavné ciele, dôvody, predmet

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Brezová pod Bradlom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Brezová pod Bradlom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné mesta, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- **Potreba zmeny funkčného využitia** riešeného územia, aby bolo kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovalo potrebám mesta;
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jeho krajinného kontextu;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN-M schválený,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č.3 ÚPN-M:

Predmetom ZaD č.3 je

1. Zmena funkčného využitia bloku S5VO z plôch vybavenosti na blok **N4BV.3** - zmiešané územie – bývanie + vybavenosť a s tým spojená úprava textovej časti - záväzných regulatívov pre danú lokalitu a grafickej časti.

V území sa uvažuje s nasledovnými funkciami:

- sociálne služby;
- zdravotné služby;
- rekreačno-športové ubytovacie zariadenia;
- vzdelávanie;
- kultúru;
- prechodné a trvalé bývanie;
- parkoviská;
- zeleň.

Poloha urbanistického bloku dotknutého ZaD č.3 v rámci k.ú. Brezová pod Bradlom je zobrazená na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.3 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti je zmena zobrazená na samostatných priesvitkách na dotknutom výreze hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

II.6.1 Vecný harmonogram prác ZaD č.1 ÚPN-M v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.1 ÚPN-M**

- **Vypracovanie návrhu riešenia** podľa §22 SZ
  Vypracoval sa v invariantnej podobe
  V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, podľa prílohy č.3 zákona č.34/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Myjava OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie návrhu**
  (v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)
  - **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.3 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 Stavebného zákona), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
  - **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
  - **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom
  - **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 Stavebného zákona)

- **Schválenie**
  - **príprava materiálov** na schválenie (§Stavebného zákona)
  - **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín (§25 Stavebného zákona)
  - **schválenie ZaD č.3** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 Stavebného zákona).

- **Práce po schválení ZaD č.3 ÚPN-M** podľa §28 Stavebného zákona
  - **vypracovanie čistopisu** ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
  - **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
  - **uloženie** schválených ZaD č.3 ÚPN-M na MsÚ Brezová pod Bradlom, na Stavebnom úrade Brezová pod Bradlom a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
  - **vypracovanie registračného listu** (§28 ods.5 Stavebného zákona), ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí Úradu územného plánovania a výstavby SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

II.6.2_Predpokladaný časový harmonogram

• vypracovanie Návrhu a Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.3	IV/2024
• zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 • prerokovanie Návrhu ZaD č.3 podľa §22 Stavebného zákona	IV - VII/2024
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ • schválenie ZaD č.3	VIII /2024
práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený

1 00348823 001_20240529_348/5 GM: 1 BS: 3 23/25
Úradný list D005-COO.2176.227.2.3292241 List 23/25

14.04.1998, uznesením vlády SR č.384/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný

- **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.359/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- **Zmenami a doplnkami č.3 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.**
- **Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.**06.2018

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán mesta, schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015.
  ÚPN-M bol doposiaľ aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 a č.2.

- ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú**:
  - **z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom na roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016**
  - **Z Programu odpadového hospodárstva**
  - **Z Komunitného** plánu sociálnych služieb Mesta Brezová pod Bradlom na roky 2024 - 2030

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a jeho navrhovaného funkčného využitia, ZaD č.3 neovplyvňujú koncepciu rozvoja susedných obcí (Bukovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Košariská, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom), preto tieto obce nie sú ZaD č.3 dotknuté.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom.
Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Mesto Brezová pod Bradlom sa nachádza na úpätí Malých Karpát , v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Nad mestom sa týči vrch Bradlo, na ktorého vrchole sa nachádza Mohyla generála Milana Rastislava Štefánika, rodáka z neďalekých Košarísk.

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M, ZaD č.3 a charakteristika riešenej lokality

- Riešené územie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je celé katastrálne územie mesta. ZaD č.3 tento rozsah nemenia.

- Riešeným územím ZaD č.3 je areál bývalej SOŠ MRŠ s internátom na Staničnej ulici, o rozlohe 1,43 ha, v zastavanom území mesta.

III.1.2 Technická a dopravná infraštruktúra v dotknutom území

V riešenom území ZaD č.3 sa nachádza nasledovná technická infraštruktúra s príslušnými ochrannými pásmami:

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia splašková a dažďová
- plynovod
- elektrorozvody
- .protipovodňové opatrenia

Dopravná infraštruktúra:

- komunikačné napojenie zo Staničnej ulice
- zberná komunikácia B-2 MZ 14/60 – Staničná ulica
- statická doprava - parkovanie na plochách zariadenia

III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.3 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu.

Aktualizáciou ÚPN-M Brezová pod Bradlom – ZaD č.3 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásma vodných tokov
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

- „Lokalita ZaD č.3 sa nachádza v zastavanom území, s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Nie sú tu evidované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov."
- V riešenom území nie je evidovaná žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- Urb. blok S5VO sa nachádza južne od vodohospodársky významného toku Brezovský potok. Do riešeného územia zasahuje inundačné územie Brezovského potoka, ktoré vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, určená výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (Q100). Uvedené vyplynulo zo stanoviska SVP š.p. Povodie Dunaja č. svp 6892/2024/2, zo dňa 15.3.2024, k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.3.
- Bližšie viď prílohu - Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

1.

III.2 Údaje o výstupoch

Výstupom je aktualizovaný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom o záväzné časti ZaD č.3 ÚPN-O.

1 00348823 001_20240529_348/3 GM: 1 BS: 2 24/25

Úradný list D005-COO.2176.227.2.3292241 List 24/25

Údaje o výstupoch sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.3 ÚPN-M, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona.
Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Brezová pod Bradlom.
Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.3, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a k záberom lesných pozemkov
- zásadne sa nemení koncepcia
  - ochrany zložiek životného prostredia
  - dopravy a technickej infraštruktúry
  - odpadového hospodárstva
  - vodného hospodárstva.
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispejú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životné prostredie.
Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami urbanizovanej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.
Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-M plne rešpektuje a ZaD č.3 ju nemenia.
Vzhľadom k vyššie uvedenému v bodoch III.1- 3 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciu predmetu ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom, oznamom na internetovej stránke mesta www.brezova.sk a na enviroportáli:
V prípade ZaD č.3 ÚPN-M sú to:

- Občania mesta Brezová pod Bradlom,
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Brezová pod Bradlom
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.
V súlade s §3 Ods. p) zák. č.34/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.
V prípade ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
7. Okresný úrad Myjava, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
10. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. Správy
11. Min. životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
12. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.34/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu. Vzhľadom na polohu riešeného územia v zastavanom území mesta a charakter predmetu ZaD č.3 ÚPN-M, žiadna susedná obec, ani mesto nie sú ZaD č.3 dotknuté.

1. Mesto Brezová pod Bradlom

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie polohy riešenej lokality ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke mesta www.brezova.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Brezová pod Bradlom (textová a grafická časť), jeho ZaD č.1 -2 a Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu a oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

1 00348823 001_20240529_348/1 GM: 1 BS: 1 25/25
Úradný list D005-COO.2176.227.2.3292241 List 25/25

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 04/2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia
Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jaroslav Ciran
primátor mesta Brezová pod Bradlom

Prístupový kód: 22bdb73a-c0f7-4339-96f7-b1e647af6a39
Platnosť kódu do: 28.05.2029

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-MY-OSZP-2024/000632-003

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Anna Lajdová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.05.2024 14:33:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.05.2024 14:34:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: D001-COO.2176.227.2.3292242, D002-COO.2176.227.2.3292238, D003-COO.2176.227.2.3292239, D004-COO.2176.227.2.3292240, D005-COO.2176.227.2.3292241	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	28.05.2024
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	