



Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

podľa § 14 a prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Číslo: OU-TT-OSZP3-2026/019684-043

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Naháč

2. Identifikačné číslo

00312797

3. Sídlo

Obecný úrad Naháč, 919 06 Naháč 84

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. David Ivanovič, PhD., starosta obce Naháč,
tel.: +421 33 5575 142, e-mail: starosta.nahac@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. Miroslav Polonec,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel.: +421 33 5521 266, 0903 419 636

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Naháč

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o posudzovaní“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Naháč je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, stanoviť pre územie obce Naháč (k. ú. Naháč):

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanácie a na chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania podľa § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Naháč je Ing. arch. Peter Odnoga, autorizovaný architekt SKA.

Územný plán obce Naháč je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Záujmové územie - kataster – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 1),
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 2880 (výkres č. 2),
- Verejné dopravné vybavenie – v mierke 1: 2880 (výkres č. 3),
- Verejné technické vybavenie, zásobovanie vodou a odkanalizovanie – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4),
- Verejné technické vybavenie, energetika a telekomunikácie – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5),
- Krajinnno-ekologický plán, záujmové územie – kataster - v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6),
- Využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1: 2880 (výkres č. 7),
- Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb - v mierke 1: 2880 (výkres č. 8).

Obec Naháč spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21, ods. 2 stavebného zákona bude územný plán spracovaný invariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“ musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 149/2014/08 na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja konaného dňa 17. decembra 2014 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014, ktorou sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Naháč rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty na regionálnej úrovni:

- Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja do roku 2025,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, Esprit s. r. o. 2019.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie: 30. 05. 2025.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 06. 06. 2025 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nahac>,
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 06. 06. 2025,
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie oznámenia - 06. 06. 2025,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa 12. 08. 2025,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TT-OSZP3-2025/042269-019 zo dňa 12. 08. 2025. K rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne pripomienky,
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 03. 03. 2026.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 02. 07. 2026
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-nahac>,
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 02. 07. 2026,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Naháč: 16. 07. 2026 v Kultúrnom dome v obci Naháč (o 10.00 hod),
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: august 2026
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: september 2026,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Naháč o schválení územného plánu obce a VZN obce Naháč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín október - november 2026.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Naháč.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Naháč, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Naháč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Naháč vypracoval Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD. podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“ listom č. OU-TT-OSZP3-2026/019684-039 zo dňa 29. 07. 2026 Ing. arch. Miroslavu Hábelovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Naháč postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované dostatočne a v požadovanom rozsahu. Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. j. 05399/2026/OÚPŽaP-8/Du zo dňa 21. 07. 2026	Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v procese pripomienkového konania k oznámeniu o strategickom dokumente vzniesol pripomienku k rozvojovej ploche B06, ktorá je v územnom pláne rezervovaná na výstavbu rodinných domov. Táto rozvojová plocha z väčšej časti zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBk3 – Podmalokarpatský, ktorý je súčasťou RÚSES Trnavského kraja. Preto v správe o hodnotení strategického dokumentu sme požadovali	Akceptuje sa. Pre minimalizovanie negatívnych vplyvov lokality B06 na ÚSES je potrebné lokalitu plošne upraviť tak, aby jej severný okraj siahla max. po parcelu č. 273/22 (KNC), kde sa nachádza realizovaná stavba rodinného domu.

	posúdiť vplyv bývania na tento nadregionálny biokoridor. Naša pripomienka bola akceptovaná a zo správy o hodnotení vyplýva povinnosť rozvojovú plochu B06 plošne upraviť. Za podmienky splnenia tejto požiadavky nemáme k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“ ďalšie pripomienky.	
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OÚ-TT-OSZP1- 2026/089794-004 zo dňa 21. 07. 2026	Všetky špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré boli formulované, boli splnené. Predkladaná správa o hodnotení nepotvrdila významný negatívny vplyv z uplatňovania strategického dokumentu, ani na jednu zložku životného prostredia. Formulované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie boli zapracované do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pri vydávaní tohto záväzného stanoviska vychádzal tunajší úrad z podkladov vypracovaných odbornou organizáciou ŠOP SR, – list ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty č. CHKOMK/394 002/2026 zo dňa 17.07.2026. Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH č. j. OÚ-TT-OSZP3- 2026/090141-002 zo dňa 07. 07. 2026	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti „Územný plán obce Naháč“.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS č. j. OÚ-TT-OSZP3- 2026/090084-002 zo dňa 13. 07. 2026	- Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod. - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). - Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade	Akceptuje sa.

	odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. - Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok. - Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. - Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona. - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.	
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OO č. j. OÚ-TT-OSZP3- 2026/089707-002 zo dňa 15. 07. 2026	- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod. - Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. - Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod. 1) Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia. 2) V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení,	Akceptuje sa.

	stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov. Tunajší orgán ochrany ovzdušia nemá k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente pre „Územný plán obce Naháč“ žiadne ďalšie pripomienky ani námietky.	
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát č. j. OÚ-TT-OOP-2026/089848 zo dňa 20. 07. 2026	Správny orgán k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. K návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“ vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/042900-002 zo dňa 23.06.2025, v ktorom akceptoval navrhovaný rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 11,14 ha.	Berie sa na vedomie.
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, č. j. 918/2026-400, 2863/2026 zo dňa 22. 07. 2026	RVPS Trnava po preskúmaní predloženého návrhu „Územného plánu obce Naháč“, zo dňa 06.07.2026 súhlasí bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, č. j. RUVZTT/OHŽPaZ/2159/839 4/2026 zo dňa 21. 07. 2026	Vzhľadom k uvedenému Vám oznamujem, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nemáme pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“.	Berie sa na vedomie.
Dopravný úrad, č. 21321/2026/ROP-003/50201, 51023 zo dňa 09.07.2026	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu ani k návrhu strategického dokumentu nemá <u>žiadne pripomienky</u>. <i>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska</i>	Berie sa na vedomie.

	<i>záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</i>	
Obvodný banský úrad v Bratislave, č. OBUBA_135-2033/2026-1 zo dňa 22.06.2026	Tunajší úrad k územnému plánu Obce Naháč nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Naháč nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávanía Územného plánu Obce Naháč.	Berie sa na vedomie.
SWAN a. s. č. 104233 zo dňa 07.07.2026	Spoločnosť OTNS, a. s. ako správca siete SWAN k územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 53411/HeHo-23/2026 zo dňa 17.07.2026	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
SVP, š. p. č. SVP 8837/2026/6 zo dňa 27.07.2026	V blízkosti vodného toku Dubovský potok sa navrhuje rozšírenie zástavby pre individuálnu bytovú výstavbu (B1). Pri umiestnení výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v zmysle kapitoly i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku a bez pivničných priestorov. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.	Akceptuje sa. Berie sa na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Naháč ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 11 ods. 3 a 4 zákona o posudzovaní v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Územného plánu obce Naháč“ a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. júla 2026 o 10.00 hod. pre dotknuté orgány, organizácie a verejnosť v kultúrnom dome v obci Naháč. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a občanov.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Rozvojové zámery sú lokalizované hlavne v zastavanom území obce a mimo hlavných dopravných koridorov, navrhujú sa vedenia kanalizácie a vodovodu do všetkých rozvojových lokalít, opatrenia na zníženie hluku a prašnosti. Vzhľadom na to možno konštatovať, že strategický dokument má na obyvateľstvo málo významný pozitívny vplyv.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce, ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

V navrhovanom strategickom dokumente sa neumožňuje vznik nových priemyselných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri malých ZZO koncentrácia znečisťujúcich látok pri priaznivých prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahuje podlimitné hodnoty a okrem toho uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Negatívne účinky dopravy a hluku na životné prostredie, ktoré sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom komunikácií sa v rámci ich rekonštrukcie odporúčajú tlmiť výsadbou nízkej ako aj vysokej zelene v rámci dopravného priestoru na miestach, kde je to možné.

Z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, návrh strategického dokumentu rieši kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa príslušnej legislatívy.

Vzhľadom na uvedené je možné konštatovať, že strategický dokument má na obyvateľstvo z hľadiska sociálnych a ekonomických málo významný pozitívny vplyv a z hľadiska vplyvov strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva málo významný pozitívny tiež.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh územného plánu vzhľadom na jeho charakter nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Hodnotený strategický dokument nenavrhuje také činnosti, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Vzhľadom na to možno konštatovať, že strategický dokument nemá žiadny vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na klimatické pomery.

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vzhľadom na to konštatujeme, že strategický dokument má málo významný negatívny vplyv na klimatické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie.

V obci sa nachádza stredný zdroj znečistenia ovzdušia – chov dojníc a iného hovädzieho dobytku, ktorý je situovaný v areáli poľnohospodárskeho družstva na severozápadnom okraji zastavaného územia obce. V blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva na navrhujú rozvojové lokality bývania v rodinných domoch B4 Pri ceste a B5 Pri družstve. Správa o hodnotení konštatuje potrebu lokalitu B5 upraviť plošne tak, aby boli nepriaznivé vplyvy areálu poľnohospodárskej výroby na plochy bývania minimalizované napríklad navrhnutím plochy izolačnej zelene popri južnej a východnej hranici poľnohospodárskeho areálu v dostatočnej šírke, aby bola izolačná funkcia zelene účinná.

V juhovýchodnej časti obce na hranici zastavaného územia obce, pri Dubovskom potoku je lokalizovaná obecná ČOV, ktorá ešte nie je v prevádzke. V blízkosti ČOV je navrhovaná plocha bývania B1 Pod úradom. Správa o hodnotení konštatuje potrebu v okolí ČOV navrhnuť plochy izolačnej zelene v dostatočnej šírke, aby bola jej izolačná funkcia účinná a aby boli nepriaznivé vplyvy areálu ČOV na plochy bývania minimalizované.

Územný plán obce nenavrhuje nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého ZZO. Rozvojové plochy bývania napriek predpokladu využívania malých zdrojov znečistenia ovzdušia (lokálne kúreniská) nezakladajú predpoklad významnejšieho zhoršenia kvality ovzdušia. **Vzhľadom na to konštatujeme, že strategický dokument má málo významný negatívny vplyv na ovzdušie, avšak v prípade lokality B5 a B1 je vplyv na ovzdušie hodnotený ako významný negatívny.**

Vplyvy na vodné pomery.

Návrh strategického dokumentu rieši budovanie vodovodu a kanalizácie v jestvujúcom zastavanom území obce ako aj v rozvojových lokalitách. Vzhľadom na to sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd, odtokové pomery a zásoby.

Navrhované rozvojové lokality bývania nie sú lokalizované pri vodnom toku. Vplyv strategického dokumentu na povrchovú vodu možno hodnotiť ako málo významný pozitívny.

Vzhľadom na nie veľký rozsah rozvojových zámerov a navýšenie spotreby pitnej vody rámci kapacity vodného zdroja možno pokladať za únosné, preto je možné konštatovať, že na režim a zásoby vodných zdrojov má strategický dokument málo významný negatívny vplyv.

Vplyvy na pôdu.

Celková plocha rozvojových plôch, ktoré návrh územného plánu obce predstavuje má výmeru 11,14 ha. Z toho rozvojové zámery bývania v RD sa navrhujú na celkovej ploche 9,68 ha z toho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 9,6814 ha. Zábery pre šport a rekreáciu

a rozšírenie cintoríne predstavujú 1,4589 ha, všetko na poľnohospodárskej pôde. Záber lesnej pôdy sa nepredpokladá. Všetky navrhované plochy nadväzujú na zastavané územie obce.

Chránené pôdy sa nachádzajú v rámci katastra popri Dubovskom potoku, na západnom okraji južnej časti katastra, na okraji východnej časti katastra. Na chránených pôdach sú navrhované rozvojové plochy B2 Za úradom, B3 Za ihriskom, B5 Pri družstve a R - areál futbalového ihriska v celkovej výmere 10,74 ha.

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu vzhľadom na jej záber a spôsob využívania možno klasifikovať ako málo významný negatívny.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

Chránené a vzácné spoločenstvá flóry a fauny sa viažu prevažne na plochy vymedzené ako biocentrá a biokoridory, chránené územia a lesné ekosystémy a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Navrhované plochy mimo zastavaného územia sú lokalizované na poľnohospodárskej pôde – čo je dané charakterom katastra a geomorfológiou územia. Na ochranu biokoridorov, migračných trás a lesného porastu sú v kontaktných zónach navrhované plochy krajinej, verejnej, súkromnej a izolačnej zelene. Nie je však možné vylúčiť predpoklad šírenia invázných a nepôvodných druhov rastlín a živočíchov z plôch súkromnej zelene.

Vplyv strategického dokumentu na faunu a flóru a ich biotopy možno hodnotiť ako málo významný negatívny.

Vplyvy na krajinu.

Krajinný obraz len minimálne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru a primárne využije priestorové rezervy v zastavanom území obce. Navrhovaná zástavba RD svojou max. výškou nebude narušovať krajinný obraz novými prvkami, čo je zabezpečené záväznými regulatívmi (výška zástavby, percento zastavanosti, povolené a zakázané využitie a pod.). Takto rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu krajiny.

V prípade rozvojovej lokality B06, ktorá rozširuje zástavbu rodinných domov do podhoria Malých Karpát by mohlo narušiť kultúrno-historickú a krajinno-ekologickú symbiózu krajinných zložiek prírodnej a urbanizovanej krajiny. **Vzhľadom na to možno hodnotiť vplyv rozvojovej lokality B06 (v pôvodnom plošnom rozsahu) na krajinu ako významný negatívny.** Pre minimalizovanie negatívnych vplyvov lokality B06 na ÚSES je potrebné lokalitu plošne upraviť tak, aby jej severný okraj siahahal max. po parcelu č. 273/22 (KNC), kde sa nachádza realizovaná stavba rodinného domu.

Vplyv ostatných častí strategického dokumentu na krajinu možno hodnotiť ako neutrálny.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability.

Do k. ú. obce Naháč zasahuje chránené územie národnej sústavy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny veľkoplošné - Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Maloplošné chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 sa v katastri obce Naháč nenachádzajú. Ostatné územie obce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na území CHKO návrh územného plánu žiadne rozvojové zámery nenavrhuje. Vzhľadom na to, možno hodnotiť vplyv strategického dokumentu na chránené územia ako neutrálny.

V katastri obce pred budovou bývalej základnej školy a materskej školy, na parcele č. 205 (KNC), ktorá je vo vlastníctve obce, sa nachádza chránený strom - jeden exemplár Fándlyho jablone. Na ploche nie sú navrhované žiadne rozvojové aktivity. Celkovo vplyv strategického dokumentu na chránený strom možno hodnotiť ako neutrálny.

V katastri obce sú definované nasledovné prvky ÚSES:

- NRBk2 hrebeňový systém Malých Karpát,

- NRBk3 Podmalokarpatský,
- GL5 VN Dubové a Dubovský potok,
- Navrhovaný miestny biokoridor Ľavostranný bezmenný (Suchý potok) prítok Dubovského potoka, ktorý predstavuje občasný vodný tok s brehovým porastom vytekajúci z nelesného porastu Nové Pole.

Návrh územného plánu obce priamo v uvedených prvkoch ÚSES nenavrhuje žiadne rozvojové lokality ani iným spôsobom do nich nezasahuje.

V prípade rozvojovej lokality B06 Za kostolom nie je možné vylúčiť negatívny vplyv na NRBk3 Podmalokarpatský, ktorý je definovaný v zmysle ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja, nakoľko približuje zástavbu rodinných domov do podhoria Malých Karpát, ktoré je aj významným migračným koridorom. Je tu predpoklad, že zástavba, okrem záberu pôdy vo voľnej krajine, bude produkovať predovšetkým hlukové a svetelné znečistenie a možné šírenie invázných druhov predovšetkým rastlín. Zástavba obce by sa z tohto hľadiska mala orientovať na rozširovanie zastavaného územia obce smerom od predhoria. Vzhľadom na to možno hodnotiť vplyv rozvojovej lokality B06 na prvky ÚSES ako významný negatívny. Pre minimalizovanie negatívnych vplyvov lokality B06 na ÚSES je potrebné lokalitu plošne upraviť tak, aby jej severný okraj siahal max. po parcelu č. 273/22 (KNC), kde sa nachádza realizovaná stavba rodinného domu.

Návrh územného plánu rieši aj návrh miestneho územného systému ekologickej stability obce, z toho dôvodu možno vplyv strategického dokumentu na ÚSES hodnotiť ako málo významný pozitívny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská.

Návrh územného plánu nenavrhuje žiadne rozvojové plochy v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky (fara a pamätná tabuľa), ani v lokalitách jestvujúcich evidovaných archeologických nálezísk.

Vplyv strategického dokumentu na kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská možno hodnotiť ako neutrálny.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V katastri obce nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality. Vplyv strategického dokumentu možno hodnotiť ako nulový.

Iné vplyvy.

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Naháč neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povolovacích konaní. Z vyššie uvedených vykonaných environmentálnych (abiotických, biotických) a socioekonomických analýz a predpokladaných rozvojových zámerov bola vypracovaná syntéza vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Vplyv strategického dokumentu na životné prostredie s hodnotou „bez vplyvu“ je hodnotený v kategóriách: vplyv na horninové prostredie, chránené územia, paleontologické náleziská a významné geologické lokality, kultúrne a historické pamiatky a vplyv na archeologické náleziská.

Vplyvy na obyvateľstvo a povrchovú vodu a ÚSES sú hodnotené ako málo významné pozitívne. Vplyv na klimatické pomery, ovzdušie, podzemnú vodu, pôdu, faunu, flóru a biotopy, sú hodnotené ako málo významné negatívne.

V prípade rozvojových lokalít bývania B1 a B5 je vplyv na ovzdušie hodnotený ako významný negatívny, nakoľko sú umiestnené v blízkosti zdrojov znečistenia ovzdušia (živočíšna výroba a ČOV).

Vplyv rozvojového zámeru bývania B06 Za kostol vo svojom pôvodnom rozsahu je hodnotený ako významne negatívny vo vzťahu ku krajine a k ÚSES.

Na prevenciu a minimalizáciu negatívnych vplyvov strategického dokumentu sú navrhnuté opatrenia.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE A ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Do k. ú. obce Naháč zasahuje chránené územie národnej sústavy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny veľkoplošné - Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. CHKO Malé Karpaty bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 a v katastri obce sa rozprestierajú na výmere cca 15 km². Územie predstavuje prevažne lesné porasty v pohorí a podhorí Malých Karpát. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nemá vyhlásené ochranné pásmo ani zonáciu.

V katastri obce sa nachádza chránený strom, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 2/2002, zo dňa 20. 08. 2002. Ide o jeden exemplár jablone domácej (*Malus domestica* var. *apetala*), ktorý je spätý s prácou Juraja Fándlyho.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Trnavského kraja a RÚSES okresu Trnava nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovisk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Naháč“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažové územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Naháč doplniť spolu s opatreniami:

Územnoplánovacie opatrenia (v kompetencii obce):

- pri tvorení nových parciel podľa možnosti rešpektovať súčasné majetkovoprávne vzťahy, podľa možnosti dodržiavať existujúcu parceláciu pozemkov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, zachovať historický urbanizmus, základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia),
- dodržiavať uličný charakter zástavby, existujúcu stavebnú a uličnú čiaru,
- nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie, resp. ako ustupujúce podlažie,
- prispôbiť sa okolitej pôvodnej zástavbe výškovou hladinou a architektonickým vzhľadom objektov,
- nerozširovať zástavbu do blízkosti prvkov ÚSES,
- pri navrhovaných plochách zástavby v dotyku s porastmi drevín definovať ochranné pásmo týchto porastov v šírke výšky vzrastlých drevín, čím sa obmedzí tlak vlastníkov pozemkov na výrub drevín z dôvodu ochrany nehnuteľností pred poškodením pádom drevín,
- zabezpečiť ochranu nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych plôch určením ich funkčného využitia ako krajinnej zelene s obmedzenými zásahmi (umožniť len dosadbu bez možnosti likvidácie suchých drevín).

Ekologické opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov územia):

- dodržiavať opatrenia vyplývajúce z príslušnej legislatívy životného prostredia,
- zvyšovať prirodzené druhové zloženie lesného biotopu,
- zachovať vekovú štruktúru porastov tak, aby podiel porastov vekových tried nad 70 rokov neklesal,

- v hniezdnych biotopoch hniezdičov dubín a lužných lesov vytvoriť podmienky blízke prírodnému lesu, umožňujúce týmto častiam lesa plniť funkcie hniezdného a potravného biotopu európsky významných druhov vtákov,
- udržať alebo rozšíriť plošné zastúpenie biotopov hniezdičov lúk a pasienkov,
- zabrániť ďalšiemu úbytku TTP, naopak zvýšiť jeho podiel na plochu katastra,
- zamedziť zalesneniu pozemkov nepôvodnými druhmi,
- rešpektovať rozhodnutia štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorými určí územné a časové obmedzenie hospodárskej činnosti vykonávanej v blízkosti hniezdisk dravých vtákov,
- neodstraňovať alebo nepoškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ktoré sú určené rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené ako prvky územného systému ekologickej stability, vytvorenie ekotónovej zóny - rozšírenie brehových porastov alebo pásov trvale trávnych porastov, ktoré budú tvoriť prechodnú zónu medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a korytom vodného toku.
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajinných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zeleňou opticky odizolovať plochy výroby a poľnohospodárskeho dvora a dopravných koridorov,
- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase), a výsadba vetrolamov v krajine za použitia domácich druhov drevín vrátane pyramídálnej formy topoľa,
- existujúcu líniovú zeleň udržiavať a dosádzať,
- revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami, pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať v maximálnom možnom rozsahu agroenvironmentálne schémy.

Technické a technologické opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov infraštruktúry a územia):

- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít a jej napojenie na ČOV, sprevádzkovať jestvujúcu kanalizáciu s ČOV,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v navrhovaných lokalitách,
- rozvojové plochy riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia),
- eliminovať riziko zranení vtáctva na konštrukciách elektrických vedení inštalovaním vhodných bezpečnostných prvkov zabraňujúcich zraneniam elektrickým prúdom a výstražných prvkov na trasách znižujúcim riziká nárazov do elektrických vedení,
- doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste II. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených,
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika na väčšine územia je nutné zabezpečiť navrhovanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia.

Environmentálne opatrenia (kompetencia obce, vlastníkov a správcov infraštruktúry a územia):

- riešiť negatívne vplyvy z cesty II. a III. triedy vybudovaním izolačnej zelene,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita

- vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- navrhovať riešenie k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (január 2014) a zaradiť ju medzi podklady pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
 - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných a jestvujúcich objektov riešiť na pozemku investora.

Opatrenia na ochranu pamiatok:

- vytvoriť evidenciu pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.
- Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe na mieste staršieho fondu zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú a stavebnú čiaru, roztrúsenú zástavbu, umiestnenie na parcele podľa odstráneného objektu, zachovať typickú siluetu zástavby.
- Náhrobníky a kríže na cintorínoch: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície – umiestnenie aj v inej polohe.

Zo správy o hodnotení vyplynuli ešte nasledovné územnoplánovacie opatrenia za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré je potrebné zapracovať do návrhu územného plánu:

- lokalitu B06 plošne upraviť tak, aby jej severný okraj siahal max. po parcelu č. 273/22 (KNC), kde sa nachádza realizovaná stavba rodinného domu.
- lokalitu B5 upraviť plošne tak, aby boli nepriaznivé vplyvy areálu poľnohospodárskej výroby na plochy bývania minimalizované napríklad navrhnutím plochy izolačnej zelene popri južnej a východnej hranici poľnohospodárskeho areálu v dostatočnej šírke, aby bola izolačná funkcia zelene účinná.
- okolí ČOV navrhnuť plochy izolačnej zelene v dostatočnej šírke, aby bola jej izolačná funkcia účinná a aby boli nepriaznivé vplyvy areálu ČOV na plochy bývania B1 pod úradom minimalizované.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Naháč je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Naháč nasledovné pripomienky:

- Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- V blízkosti vodného toku Dubovský potok sa navrhuje rozšírenie zástavby pre individuálnu bytovú výstavbu (B1). Pri umiestnení výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v zmysle kapitoly i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku a bez pivničných priestorov.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné uvedené opatrenia považovať za dostatočné.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona o posudzovaní. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 13 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Naháč, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k zákonu o posudzovaní.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona o posudzovaní, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t. j. návrh Územného plánu obce Naháč schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Mgr. Barbora Dubovská, PhD.
Okresný úrad Trnava
Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Rudolf Kormúth – vedúci odboru
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

V Trnave, dňa 03.09.2026