



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2014/001883-schv.vykonania

V Senici, 21. 8. 2014

Verejná vyhláška č. 23/2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO/2014/001883 zo dňa 15. 5. 2014, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona z dôvodov že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - spoločnosť GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda aj právo na vyrovnanie v peniazoch vlastníkom podľa bodu II. a III. tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 26. 6. 2014, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

**II. podľa § 11 ods. 8 zákona
u r č u j e**

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m², nasledovným vlastníkom:

Vlastník	Číslo parcely pôvodného stavu	Vlastnícky podiel	Výmera vlastn. podielu v obv. v m ²	Výška náhrady za podiel v €	Celková výška náhrady pre vlastníka v €
VLA:862 - ČENTEOVÁ Emília, nar. 11.6.1958, Osuského 529/20, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	868	1/144	5,74	0,458	3,62
	3221	1/360	11,09	0,946	
	5371	1/144	12,14	1,556	
	6636	1/360	10,74	0,663	
VLA:859 - FURKO Jaromír, nar. 18.2.1943, Boskovická 10, Brno, PSČ:61200, Česko	868	1/36	22,97	1,83	14,49
	3221	1/90	44,36	3,783	
	5371	1/36	48,56	6,225	
	6636	1/90	42,96	2,651	
VLA:861 - HRÚZ Ján, nar. 30.12.1937, Dolné Lúky 360/14, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	868	1/144	5,74	0,458	3,62
	3221	1/360	11,09	0,946	
	5371	1/144	12,14	1,556	
	6636	1/360	10,74	0,663	
VLA:1508 - KONDRKOVÁ Anna, nar. 19.5.1963, Farského 1119/8, Bratislava, PSČ:85101, SR	6611	1/2	381,5	11,045	11,05
VLA:863 - SOBINOVÁ Iveta, nar. 26.2.1961, V jarku 573/12, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	868	1/144	5,74	0,458	3,62
	3221	1/360	11,09	0,946	
	5371	1/144	12,14	1,556	
	6636	1/360	10,74	0,663	
VLA:1305 - SZULCZÁNOVÁ Anna, nar. 25.05.1965, Kováčov, PSČ:94366, SR	6365	13/1296	45,85	3,002	7,94
	5698	13/648	14,73	4,933	

III. podľa § 11 ods. 9 zákona

u r č u j e

správcovi (LESY SR, š.p.) lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000 m², nasledovným vlastníkom:

„financované z prostriedkov EPFRV“

Vlastník	Číslo parcely pôvodného stavu	Vlastnícky podiel	Výmera vlastn. podielu v obv. v m ²	Výška náhrady za podiel v €	Celková výška náhrady pre vlastníka v €
VLA:862 - ČENTEOVÁ Emília, nar. 11.6.1958, Osuského 529/20, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	2991/4	1/360	0,62	0,499	2,80
	6451	1/360	13,44	2,302	
VLA:859 - FURKO Jaromír, nar. 18.2.1943, Boskovická 10, Brno, PSČ:61200, Česko	2991/4	1/90	2,48	1,996	11,20
	6451	1/90	53,76	9,208	
VLA:159 - FURKOVÁ Viera, nar. 3.2.1954, č.172, Hradište pod Vrátnom, PSČ:90612, SR	2991/4	1/90	2,48	1,996	957,29
	4386	1/15	94,47	43,426	
	5524	1/15	493,73	342,515	
	6451	1/90	53,76	9,208	
	6534	1/15	300,47	215,963	
	6690/3	1/8	190,13	230,185	
	6792/1	1/4	106,25	57,458	
VLA:799 - HAVLÍKOVÁ Ľubica, nar. 13.5.1958, Alstrova 6471/214, Bratislava, PSČ:53106, SR	6792/2	1/4	106	56,535	568,97
	2334/1	1/18	13,78	12,343	
	2998/3	1/6	85,17	68,61	
	3003/2	1/6	218,83	176,292	
	6516/1	1/18	62,33	44,886	
	6516/2	1/18	62,56	44,998	
VLA:861 - HRÚZ Ján, nar. 30.12.1937, Dolné Lúky 360/14, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	6672/1	1/6	266,17	221,842	2,80
	2991/4	1/360	0,62	0,499	
VLA:1508 - KONDRKOVÁ Anna, nar. 19.5.1963, Farského 1119/8, Bratislava, PSČ:85101, SR	6451	1/360	13,44	2,302	236,56
	6379/11	1/2	97	34,485	
	6379/12	1/2	79	28,085	
VLA:1494 - KUBICOVÁ Alena, nar. 7.1.1961, Hoštáky 776/8, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	6542	1/2	397,5	173,985	113,38
	2288/1	1/12	140,25	39,438	
	2289	1/12	140,25	39,438	
VLA:1232 - KURAČKOVÁ Mária, nar. 25.4.1948, Partizánska 379/23, Myjava, PSČ:90701, SR	2302	1/12	123,17	34,501	139,95
	6698/2	1/4	190,5	139,953	
VLA:616 - MYDLOVÁ Alena, nar. 11.7.1959, Francisciho 828, Tisovec, PSČ:98061, SR	2282	1/12	86	69,652	340,00
	2292/1	1/12	83,92	23,61	
	2292/2	1/12	83,92	23,598	

	4671	1/6	32,33	10,965	
	6582/4	1/6	317,67	212,17	
VLA:1230 - ONDRUŠKOVÁ Jarmila, nar. 9.12.1936, Kočovská 171, Jablonica, PSČ:90632, SR	6698/2	1/4	190,5	139,953	139,95
VLA:632 - SÁSIKOVÁ Mária, nar. 8.2.1931, č.402, Veľké Orvište, PSČ:92201, SR	2304	11/160	54,66	13,395	373,78
	2959/1	1/16	46,06	37,108	
	2959/2	1/16	46,31	37,309	
	6498/1	1/16	42,25	30,138	
	6533	11/160	236,16	169,529	
	6628	1/16	87,69	40,345	
	6804	1/16	26,31	18,551	
VLA:1443 - SEKÁČ Jozef, nar. 22.11.1955, Topoľčianska 1, Bratislava, PSČ:85105, SR	4715	1/9	400	26,56	817,81
	4716	1/9	1477	791,289	
VLA:863 - SOBINOVA Iveta, nar. 26.2.1961, V jarku 573/12, Brezová pod Bradlom, PSČ:90613, SR	2991/4	1/360	0,62	0,499	2,80
	6451	1/360	13,44	2,302	
VLA:1233 - VULGAN Miroslav, nar. 12.8.1950, č.40, Nedašovce, PSČ:95635, SR	6698/2	1/4	190,5	139,953	139,95

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom:

Parcela č.	Výmera m ²	Kód druhu pozemku*
8003	631	14
8015	1475	14
8035	1289	14
8038	1789	14
8065	12	13
8078	354	14
8079	2595	14
8096	1119	14
8097	1182	14
8098	391	14

Parcela č.	Výmera m ²	Kód druhu pozemku*
8121	2282	14
8122	3417	14
8123	3143	14
8161	5828	14
8162	6566	14
8164	2203	14
8177	9564	14
8195	751	14
8208	1727	14
8209	1335	14

„financované z prostriedkov EPFRV“

Parcela č.	Výmera m ²	Kód druhu pozemku*
8217	2927	14
8218	2216	14
8250	1286	14
8298	3427	14
8311	13 682	14
8315	1394	14
8331	3832	14
8356	3538	14
8391	1870	14
8407	1819	14
8408	4364	14
8415	755	14
8416	451	14
8420	27	13
8441	744	14
8454	1449	14
8528	702	14
8544	558	14
8550	2172	14
8620	722	14
8621	785	14
8637	1866	14
8638/1	1318	14
8638/2	816	14
8669	2443	14
8678	1899	14
8682	444	14
8717	837	14
8722	2800	14
8775	223	14
8785/1	2156	14
8785/2	6802	14
8785/3	10 522	14
8810	1418	14
8811	1327	14
8851	1123	14
8867	574	14
8871	4300	14
8884	2904	14
8942	3193	14
9040	3703	14
9063	897	14
9132	284	14
9135	1070	14
9144	2090	14
9185	10 432	14
9221	2454	14
9229	1669	14
9250	404	14
9254	354	14

Parcela č.	Výmera m ²	Kód druhu pozemku*
9269	4479	14
9270	2769	14
9272	3169	14
9277	505	14
9290	1370	14
9315	3636	14
9319	322	14
9326	2397	14
9341	639	14
9385	2797	14
9387	714	14
9388	2913	14
9399	6803	14
9405	1320	14
9428	4639	14
9434	2144	14
9435	1132	14
9436	619	14
9461	1693	14
9481	1491	14
9501	373	14
9522	379	14
9539	369	14
9540	965	14
9566	1591	14
9582	607	14
9585	8955	14
9587	103	14
9588	527	14
9589	713	14
9590	478	14
9591	374	14
9605	3473	14
9606	3128	14
9684	891	14
9685	4751	14
9686	4367	14
9687	2674	14
9688	1180	14
9734	1431	14
9735	159	14
9752	1253	14
9754	3444	14
9837	4412	14
9887	8064	14
9938	156	14
9944	1951	14
9945	1451	14
9982	3114	14
9988	849	14

„financované z prostriedkov EPFRV“

Parcela č.	Výmera m ²	Kód druhu pozemku*
9991	1074	14
10010	6399	14
10028	870	14
10034	51	14
10047	2705	14
10052	275	14
10053	169	14
10075	308	14
10093	189	14
10096	1045	14
10097	796	14
10099	40	14
10100	400	14
10102	1495	14
10109	214	14
10111	148	14
10116	550	14
10117	2657	14
10135	1297	14
10156	1007	14
10179	1529	14
10192	2045	14
10193	236	14
10200	1290	14
10224	1047	14
10250	511	14
10263	3598	14
10288	342	14
10291	4152	14
10336	1195	14
10341	5265	14
10370	595	14
10398	1307	14
10414	1682	14
10416	69	14
10417	160	14
10418	391	14
10439	949	14
10461	1168	14
10462	963	14
10482	1212	14
10493	1683	14
10502	836	14
10529	2292	14
10546	2915	14
10547	471	14
10548	369	14
10554	421	14
10558	3309	14

Parcela č.	Výmera m ²	Kód druhu pozemku*
10586	364	14
10587	1006	14
10588	2393	14
10599	5999	14
10627	644	14
10707	27	14
10712	2331	14
10750	2119	14
10751	2035	14
10753	3789	14
10781	2010	14
10783	1420	14
10784	777	14
10786	6314	14
10787	199	14
10788	820	14
10825	1971	14
10858	867	14
10974	1461	14
10997	322	14
11012	4458	14
11016	219	14
11022	494	14
11042	983	14
11099	556	14
11123	420	14
11134	857	14
11140	7932	14
11141	6112	14
11144	22	14
11145	987	14
11159	1366	14
11161	315	14
11175	6062	14
11186	1975	14
11209	348	14
11210	147	14
11211	347	14
11213	783	14
11214	638	14
11216	766	14
11217	577	14
11235	531	14
11236	644	14
11243	882	14
11248	166	14
11252	761	14
11254	1060	14
11259	690	14

* kód druhu pozemku podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.:

14 = ostatná plocha, 13 = zastavaná plocha

„financované z prostriedkov EPFRV“

V. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy číslo 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy číslo 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

VI. v zmysle § 14 ods. 8 zákona

nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú k 1. októbru 2014.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici (právny predchodca tunajšieho správneho orgánu), ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav bolo racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici (právny predchodca tunajšieho správneho orgánu – ďalej len „ObPÚ“) podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Hradišti pod Vrátnom, užívateľom lesných pozemkov Lesným závozom Smolenice, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov RD Vrátno Hradište pod Vrátnom, SPF, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.138/2006-nariadenie HpV zo dňa 26. 6. 2006 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav bola stanovená hranica katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Schválenie Registra pôvodného stavu bolo vydané dňa 29. 6. 2010 pod č. j. 138/06-94/09-RPS, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím ObPÚ č.j. 138/06-165/09 - VZFUÚ zo dňa 31. 3. 2011. Po schválení úvodných podkladov a po dohodnutí Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom ObPÚ č. 138/06-11/2011-platnosť zo dňa 5. 10. 2011, zadal ObPÚ v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

