

ZÁPISNICA

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 24.02.2017
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: **Mgr. Martin Masár**
Stanislav Sopúch

Zapisovateľka: **Mária Marečková**

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) sú prítomní poslanci: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan a OZ je uznášaniaschopné.

Ospravedlnil neprítomnosť kontrolórky obce Mgr. Dorňákovej.

Bod 1 – Program OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 1/2017:

Program rokovania:

- 1. Zahájenie, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu OZ**
- 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Prevod obecných nehnuteľností**
- 5. Návrh Zmluvy na vykonávanie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie**
- 6. Prerokovanie výrubu drevín na obecných pozemkoch**
- 7. Správa o výsledku kontroly za II. polrok 2016**
- 8. Správa hlavného kontrolóra za rok 2016**
- 9. Vyradovanie majetku obce**
- 10. Zateplenie budovy obecného úradu z dvora**
- 11. Opravy miestnych komunikácií v roku 2017**
- 12. Budovanie stánkov vo dvore kultúrneho domu**
- 13. Sprevádzkovanie obecnej knižnice**
- 14. Čerpanie rezervného fondu**
- 15. Stanovisko kontrolóra k návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2017**
- 16. Úprava rozpočtu na rok 2017**
- 17. Návrh na udelenie ceny obce**
- 18. Rôzne**
- 19. Záver**

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 2 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ zo dňa 25.11.2016:

Uzn. č. 50/2016 – schválené

Uzn. č. 51/2016 – schválené, zatiaľ nerealizované z dôvodu zimného obdobia

Uzn. č. 52/2016 – schválené, poskytnutá dotácia

Uzn. č. 53/2016 – schválené, prevod uskutočnený

Uzn. č. 54/2016 – schválené zrušenie VZN č. 25/2010

Uzn. č. 55/2016 – vzaté na vedomie
Uzn. č. 56/2016 – vzaté na vedomie
Uzn. č. 57/2016 – vzaté na vedomie
Uzn. č. 58/2016 – schválená úprava rozpočtu na r. 2016
Uzn. č. 59/2016 – vzaté na vedomie
Uzn. č. 60/2016 – schválený rozpočet na rok 2017
Uzn. č. 61/2016 – vzatý na vedomie návrh rozpočtu na roky 2018-2019
Uzn. č. 62/2016 – schválené
Uzn. č. 63/2016 – schválené – dod. č. 1 k PHSR 2015-2020
Uzn. č. 64/2016 – schválené

Bod 3 - Došlá pošta

Helmut Mičudík žiada o stanovisko pre **Slovak Telekom** k prenájmu pozemku vo dvore obecného úradu o rozmeroch 4,1x3,2m na výstavbu vežokontajnera o výške cca 30 m.

Uznesenie č. 2/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to na nehnuteľnosti KNC č. 680/5 o výmere 978 m² výmeru 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1 v prospech nájomcu Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava. Cena za nájom nehnuteľnosti je navrhnutá na 1.500,- eur ročne.

Zdôvodnenie: Jedná sa o pozemok o výmere do 100 m² a svojou povahou je nevyužitelný pre účely obce.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 4 - Prevod obecných nehnuteľností

Starosta obce informoval o žiadosti **Mareka Parajku** o odkúpenie rodinného domu s.č. 302 a pozemku KNC 11121 o výmere 167 m². Obe nehnuteľnosti obec vlastní v podiele ¼.

Uznesenie č. 3/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosť parcelu KNC č. 11121 o výmere 167 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedenú na liste vlastníctva č. 2304 vo vlastníctve obce v ¼ a stavbu rodinný dom s.č. 302 vo vlastníctve obce v ¼ na parcele KNC 11121 v prospech nadobúdateľa Mareka Parajku, Mlynská 136/11, Cífer. Cena za predaj nehnuteľnosti – pozemku KNC č. 11121 je navrhnutá na 20,- eur za 1 m², cena za predaj stavby s.č. 302 je navrhnutá na 1,- euro.

Zdôvodnenie: Jedná sa o pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce vo výmere do 100 m² a svojou povahou je nevyužitelný pre účely obce. Stavba svojou povahou nie je využiteľná pre účely obce, je v zlom technickom stave a je vhodná na odstránenie, pričom náklady na jej odstránenie prevyšujú kúpnu cenu.

Poznámka: Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje tento prevod len za podmienky, že spoluvlastníčka Lýdia Babulicová, Lipová 1002/24, Nové Mesto nad Váhom si neuplatní predkupné právo v súlade s §140 Občianskeho zákonníka.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta obce informoval o zámere predaja, ktorý bol schválený na rokovaní OZ 18.9.2015 a pred týmto rokovaním OZ bol tento riadne zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, Poslanci OZ vykonali spoločnú miestnu obhliadku dňa 18.9.2015 pred rokovaním OZ, pričom aj v súčasnosti je im stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Následne starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 4/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosti parcelu KNC č. 9939 o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenú na liste vlastníctva č. 2355 vo vlastníctve obce v 1/2, parcelu KNC č. 9937 o výmere 449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenú na liste vlastníctva č. 2511 vo vlastníctve obce v 1/1 spolu s príslušenstvom na tomto pozemku v prospech nadobúdateľa Zuzana Knox, Piešť II., č. 98, Detva. Cena za predaj nehnuteľností je stanovená spolu na 500,- eur.

Zdôvodnenie: V prípade pozemku KNC č. 9939 využíva nadobúdateľ predkupné právo z titulu spoluvlastníctva. V prípade nehnuteľnosti KNC. č. 9937 sa jedná o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je súkromným vlastníctvom nadobúdateľa a svojou povahou sú tieto nehnuteľnosti nevyužitelné pre účely obce.

Poznámka: Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta obce informoval o vypracovanom znaleckom posudku na nákup pozemkov od SVP, š.p., pričom v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá bola doručená obci zo strany SVP, š.p. je uvedená vyššia kúpna cena než cena určená znaleckým posudkom. Z tohto dôvodu bude spoločnosti SVP, š.p. zaslaný list zo strany obce so žiadosťou o zníženie kúpnej ceny.

Bod 5 - Návrh Zmluvy na vykonávanie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie zmluvu o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, na základe ktorej by Mesto Senica vykonávalo za úhradu skutočných nákladov pre Obec Hradište pod Vrátnom pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie v súlade s § 120 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 5/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje uzatvorenie zmluvy podľa § 20a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie s Mestom Senica na dobu neurčitú a poveruje starostu obce podpisom tejto zmluvy.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 6 - Prerokovanie výrubu drevín na obecných pozemkoch

Starosta obce informoval o plánovanom výrube drevín na obecných pozemkoch.

Uznesenie č. 6/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje výrub dreviny lipa malolistá rastúcej pri Dome smútku na pozemku KNC parc. č. 9538 z dôvodu plánovaného budovania spevnenej plochy.
Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 7 - Správa o výsledku kontroly za II. polrok 2016

Kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu správu o činnosti kontrolóra za 2. polrok 2016, ktorá je prílohou k zápisnici. Správu prečítal starosta obce.

Uznesenie č. 7/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2016.
Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 8 - Správa hlavného kontrolóra za rok 2016

Kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu správu hlavného kontrolóra za 2. polrok 2016, ktorá je prílohou k zápisnici. Správu prečítal starosta obce.

Uznesenie č. 8/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2016.
Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 9 - Vyrad'ovanie majetku obce

Uznesenie č. 9/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje vyradenie z dlhodobého hmotného majetku obce tieto projektové dokumentácie:

1. „Zateplenie budovy obecného úradu“, ktorej obstarávacia cena bola 1 494,29 € dňa 14.4.2008
2. „Zastrešenie domu smútku“, ktorej obstarávacia cena bola 2 489,54 € dňa 28.4.2008 ako nepotrebných projektových dokumentácií z dôvodu zmarených investícií.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 10 - Zateplenie budovy obecného úradu z dvora

Uznesenie č. 10/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje rekonštrukciu fasády budovy obecného úradu zvyšných dvoch stien od dvora z vlastných prostriedkov obecného rozpočtu.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 11 - Opravy miestnych komunikácií v roku 2017

Uznesenie č. 11/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje opravu miestnej komunikácie na pozemku parc. č. KNC 6109/4 („cesta k Ferenčíkovým“) z vlastných prostriedkov obecného

rozpočtu. Technický spôsob riešenia stanoví pracovná skupina v zložení starosta obce, poslanec D.Masár, poslanec Gregor.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 12 - Budovanie stánkov vo dvore kultúrneho domu

Uznesenie č. 12/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje zhotovenie altánkov vo dvore kultúrneho domu z vlastných prostriedkov obecného rozpočtu v spolupráci s organizáciami pôsobiacimi v obci – TJ Družstevník, DH Hradišťanka, PZ Hradište-Osuské, DHZ a Pozemkové spoločenstvo Urbár. Zároveň obecné zastupiteľstvo ustanovuje pracovnú skupinu v zložení poslanec M.Masár, poslanci Gregor, D.Masár, Vulgan, ktorá navrhne spôsob postupu a bude koordinovať práce. O priebehu bude pravidelne informovať obecné zastupiteľstvo. Časový harmonogram dokončenia altánkov je do 30.11.2017.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 13 - Sprevádzkovanie obecnej knižnice

Uznesenie č. 13/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje sprevádzkovanie obecnej knižnice v budove obecného úradu.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 14 - Čerpanie rezervného fondu

Uznesenie č. 14/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 24 500 € na finančné operácie – Splátka úveru rekonštrukcie a dostavby kultúrneho domu a splátky Prvého municipálneho úveru.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 15/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 14 290 € na kapitálové výdavky – stavebné úpravy Rekonštrukcia fasády na budove obecného úradu.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 15 - Stanovisko kontrolóra k návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2017

Kontrolórka predložila stanovisko k úprave rozpočtu na r. 2017, ktoré je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 16/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu na rok 2017.

Za: Dudák, Gregor, D. Masár, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Po skončení bodu 15 poslanec OZ Daniel Masár opustil rokovaciu miestnosť.

Bod 16 - Úprava rozpočtu na rok 2017

Starosta obce uviedol hlavné zmeny dotýkajúce sa úpravy rozpočtu na rok 2017.

PRÍJMY - sú zvýšené najmä o dobropisy z minulých rokov, príspevok na školu v prírode a príspevok z úradu práce na projekt Cesta z kruhu (1 zamestnankyňa)

VÝDAVKY

časť 2 – 300 € na webstránku obce (bude sa prerábať redakčný systém na fotogalériu)

časť 4 - pridaná DPH na výdavky spojené s projektom rekonštrukcie domu smútku

časť 5 - projekt cesta z kruhu

časť 7 - zvýšené výdavky na opravy miestnych komunikácií o 8.000 € (cesta k Fereňíkovým)

časť 8 - pridaná DPH na výdavky spojené s projektom zateplenia budovy ZŠ s MŠ, 3.000 € kapitálové výdavky na kamerový systém na budove ZŠ s MŠ

časť 9 - znížené výdavky na šatne TJ (výmena vchodových dverí bola uhradená už v minulom roku)

časť 10 - prevádzka KD - zvýšené výdavky o 1.000 € na zhotovenie stánkov vo dvore KD, 971 € na zakúpenie chladničky do kuchyne, prípadne iného zariadenia, kap. výdavky - 2.000 € na rozšírenie plynového vykurovania (2 gamatky) do skúšobne dychovej hudby, 3.000 € na kamerový systém na budove KD

časť 11 - kap. výdavky 4.500 € na nákup kosačky

časť 13 - kap. výdavky 14.290 € na dokončenie zateplenia budovy obecného úradu

Uznesenie č. 17/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom uznesením č. 17/2017 schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

	Schválený rozpočet na rok 2017 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017 v €	Zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné príjmy	270 219	+ 8 948	279 167
Kapitálové príjmy	0	+ 235	235
Finančné operácie príjmové	0	+ 38 790	38 790
Príjmy spolu	270 219	+ 47 973	318 192
	Schválený rozpočet na rok 2017 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2017 v €	Zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné výdavky	245 719	+ 20 830	266 549
Kapitálové výdavky	0	+ 27 143	27 143
Finančné operácie výdavkové	24 500	0	24 500
Výdavky spolu	270 219	+ 47 973	318 192

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 17 - Návrh na udelenie ceny obce

Starosta obce informoval o získaných niekoľko medailí v športových súťažiach nášho občana Jozefa Raka na súťažiach organizovaných JDS v roku 2016, a to na okresnej úrovni 4 medaily, na župnej olympiáde 3 zlaté medaily a na celoslovenskej súťaži 2 strieborné medaily.

Uznesenie č. 18/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov udeľuje obecné vyznamenanie Jozefovi Rakovi za šírenie dobrého mena obce v oblasti športu.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 18 – Rôzne

Starosta obce informoval o predpokladanom nasledujúcom termíne rokovania OZ 26.5.2017. Ďalej informoval o potrebe ustanoviť veliteľ'a DHZO.

Uznesenie č. 19/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru obce Patrika Raka.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, Mrázová, Sopúch, Vulgan proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta obce informoval o podanej žiadosti na UPSVAR Senica na 2 projekty, v rámci ktorých by malo byť od 1.4.2017 zamestnaných spolu 6 uchádzačov o zamestnanie na plný úväzok na 9 mesiacov. Ďalej informoval o pripravovanom zaradení 4 lokalít (Horné Lúky, Mníchova úboč, Kysel'ová, Stránske) v k.ú. Hradište pod Vrátnom do NATURA 2000. K tejto veci by malo byť oficiálne prerokovanie v lete 2017. Zaradenie navrhuje ŠOP SR - CHKO Záhorie a predkladá ho Ministerstvu životného prostredia SR.

Bod 19 – Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Mgr. Martin Masár zapisovateľka: Mária Marečková

Stanislav Sopúch

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom