

ZÁPISNICA

z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 31.05.2024
v zasadačke Obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: **Anton Chovanec**

Stanislav Leška

Zapisovateľka: **Mária Marečková**

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) je prítomná kontrolórka obce a poslanci: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec M. Masár sa ospravedlnil.

Bod 1 – Program OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 18/2024:

Program rokovania:

- 1. Zahájenie, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu OZ**
- 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Prevod a prenájom obecných pozemkov, zriadenie vecného bremena**
- 5. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023**
- 6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023**
- 7. Schválenie použitia prebytku rozpočtu za rok 2023**
- 8. Informácia o úprave rozpočtu na rok 2024**
- 9. Plán činnosti kontrolóra na 2. polrok 2024**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 2 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ zo dňa 01.03.2024:

Uzn. č. 1/2024 – schválené

Uzn. č. 2/2024 – vzaté na vedomie (zánik mandátu)

Uzn. č. 3/2024 – vzaté na vedomie zloženie sľubu náhradníka

Uzn. č. 4/2024 – schválené, odpoveď zaslaná

Uzn. č. 5/2024 – schválené, odpoveď zaslaná

Uzn. č. 6/2024 – schválené, voľba predsedu komisie

Uzn. č. 7/2024 – schválené, zámer predaja nehnuteľnosti

Uzn. č. 8/2024 – schválené, prenájom pozemku, bolo schválené aj zo strany PS-Urbár, zmluva sa pripravuje

Uzn. č. 9/2024 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 10/2024 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 11/2024 – vzaté na vedomie, zmena rozpočtu

Uzn. č. 12/2024 – vzaté na vedomie, zmena rozpočtu

Uzn. č. 13/2024 – vzaté na vedomie, zmena rozpočtu

Uzn. č. 14/2024 – schválené, projekt sa pripravuje

Uzn. č. 15/2024 – schválené, žiadosť sa spracúva
Uzn. č. 16/2024 – schválené, zákazka zadaná
Uzn. č. 17/2024 – schválené, výzva zatiaľ nebola vyhlásená

Bod 3 - Došlá pošta

Mesto Senica žiada o dotáciu na centrum voľného času vo výške 84 eur na obdobie 01-06/2024.

Uznesenie č. 19/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom neschvaľuje poskytnutie dotácie pre Centrum voľného času v Senici za obdobie január – jún 2024.

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 4 - Prevod obecných nehnuteľností

starosta obce – predniesol návrh uznesení na prevod pozemku, ktorého zámer prevodu už bol schválený a zverejnený 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva na úradnej tabuli a internetovej stránke obce

Uznesenie č. 20/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 45644900-001/2024, novovytvorenej parcely KNC č. 810/3 o výmere 1 m² z KNC parcely 810/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1 v prospech nadobúdateľa Ing. Jozef Masár, č. 73, Hradište pod Vrátnom. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je na základe porovnania s doteraz predávanými pozemkami vo vlastníctve obce stanovená na 7,- eur za 1 m². Náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľnosti do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod č. 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

RD „Vrátno“ doručilo návrh novej nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce na dobu 5 rokov.

Starosta obce informoval, že naposledy bola uzavretá nájomná zmluva s RD Vrátnom na prenájom poľnohospodárskej pôdy v roku 2019 na 5 rokov, pričom nájomné bolo 39,31 €/ha.

Pripomenul, že Ministerstvo pôdohospodárstva zverejňuje každý rok obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé obce. Z hľadiska hospodárnosti by obec nemala prenajímať pod túto cenu. Obvyklá výška nájomného bola za rok 2019 34,71 €/ha, za rok 2020 36,32 €/ha, za rok 2021 36,59 €/ha, za rok 2022 36,88 €/ha. Takže nájomné doteraz bolo vyššie než obvyklé.

Nová nájomná zmluva rieši prenájom rovnakých pozemkov na 5 rokov s výškou nájmu 50,00 €/ha.

Uznesenie č. 21/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje prenájom nehnuteľností, a to par. č. KNE 3197, 5180/1, 5180/2, 5390/4, KNC 8096, 8122, 8162, 8164, 8177, 8208, 8217, 8250, 8311, 8331, 8408, 8415, 8637, 8678, 8746, 9221, 9250, 9254, 9269, 9272, 9277, 9290, 9315, 9326, 9387, 9399, 9428, 9434, 9481, 9584/1, 9584/2, 9585, 9887, 10051, 10065, 10482, 10493, 10588/3, 10598, 10707, 10751, 10781, 10858, 11050, 11140, 11175 v prospech nájomcu, ktorým je Roľnícke družstvo „Vrátno“, Hradište pod Vrátnom č. 313, IČO: 00 590 037 na dobu 5 rokov za cenu 50,00 eur / 1 ha za účelom užívania ich na poľnohospodársku výrobu a poveruje starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy. Všetky náklady spojené s uzavretím zmluvy o nájme predmetných pozemkov znáša nájomca.
Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

ZSDiS žiada o zriadenie vecného bremena na pozemkoch obce, kadiaľ pôjde zemné elektrické vedenie pre posilnenie elektriny v Dolnom Konci v blízkosti futbalového ihriska - býv. Mogul

Uznesenie č. 22/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku EKN parc. č. 5186/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 132 m², CKN parc. č. 5187/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², CKN parc. č. 5187/28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 631 m², CKN parc. č. 5187/29, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 115 m² v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku na časti zaťaženej nehnuteľnosťami strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na častiach zaťažených nehnuteľnosťami v rozsahu vyznačenom ako diel č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 spolu vo výmere 262 m² v geometrickom pláne č. 3669563-119/2023 na oddelenie pozemkov a vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí p. č. 5187/46.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 0,97 € za každý aj začatý 1m² výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom č. 3669563-119/2023.

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 5 - Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

Kontrolórka obce predniesla stanovisko k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023, ktoré je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 23/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 6 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023

Uznesenie č. 24/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje Záverečný účet obce Hradište pod Vrátnom a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad.

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 7 - Schválenie použitia prebytku/schodku rozpočtu za rok 2023

Uznesenie č. 25/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje:

Schodok rozpočtu v sume 38 112,89 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **5 907,13 EUR** bol v rozpočtovom roku 2023 vysporiadaný:

- **z finančných operácií: 44 020,02 EUR**

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa upravuje – zvyšuje o :**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **3 559,00 EUR**, a to na:
 - prenesený výkon štátnej správy na ZŠ-normatívy 2024 v sume 2 089,00 EUR
 - stravné pre deti v ZŠ+5 roč. MŠ predškola v sume 1 470,00 EUR
- b) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **2 348,13 EUR**(obec)

Zostatok finančných operácií v sume **45 078,33 EUR**, bude použitý na:

-**vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume: 44 020,02 €**

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 1 058,31 EUR, bude použitý na:

- **tvorbu rezervného fondu 1 058,31 EUR**

Na základe uvedených skutočností obecné zastupiteľstvo schvaľuje **tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 1 058,31 EUR.**

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 8 – Informácia o úprave rozpočtu na rok 2024

Starosta obce informoval o zmenách rozpočtu, ku ktorým došlo 10.04.2024 v zmysle § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (na odmeny pre pedagogických a odborných zamestnancov na ZŠ V_4 na PK ZŠ na rok 2024)

Uznesenie č. 26/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom uznesením č. 26/2024 berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle § 14 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podľa prílohy:

	Schválený rozpočet na rok 2024 v €	Upravený rozpočtu na rok 2024 v € dňa 14.02.2024	Zmena rozpočtu na rok 2024 v € dňa 10.4.2024	Rozdiel zmeny rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	485 966	487 647	488 336	+689
Kapitálové príjmy	0	0	0	
Finančné operácie príjmové	0	689	689	
Príjmy spolu	485 966	488 336	489 025	+689

	Schválený rozpočet na rok 2024 v €	Zmena rozpočtu na rok 2024 v € dňa 14.02.2024	Zmena rozpočtu na rok 2024 v € dňa 10.4.2024	Rozdiel zmeny rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	477 854	480 224	480 913	+689
Kapitálové výdavky	0	0	0	
Finančné operácie výdavkové	8 112	8 112	8 112	
Výdavky spolu	485 966	488 336	489 025	+689

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 9 - Plán činnosti kontrolóra na 2. polrok 2024

Kontrolórka obce predniesla návrh plánu činnosti na 2. polrok 2024.

Uznesenie č. 27/2024:

Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom obce v roku 2024

Termín: do konca decembra 2024

Kontrola pokladne Obecného úradu

Termín: do konca decembra 2024

Kontrola plnenia rozpočtu obce na rok 2024

Termín: do konca decembra 2024

Za: Chovanec, Leška, Rak, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 10 – Rôzne

Starosta obce informoval o predpokladanom nasledujúcom termíne rokovania OZ 23.8.2024.

Podakoval účastníkom podujatia Čistý potok 2024, vďaka ktorým sa podarilo vyčistiť celú regulovanú (vydláždenú) časť potoka v obci. Zvlášť vyzdvihol ochotu dvoch mladých ľudí (A. Filová a M. Zemko), ktorí vlastnoručne vyčistili celú lokalitu „Pri lipách“ – pri „maringotke“.

Ďalej informoval o vývoji podielových daní: V roku 2024 sme za mesiace január-máj v porovnaní s rokom 2023 za rovnaké obdobie dostali cca o 7.000 € (5%) menej a vyhliadky nie sú dobré ani na jún. Uvidíme, čo bude v 2. polroku. Musíme byť preto opatrní s ďalšími investíciami v tomto roku nad rámec schváleného rozpočtu.

Požiadal Ministerstvo financií SR o dotáciu v rámci výzvy na Individuálne potreby obcí na Rekonštrukciu miestnej komunikácie (Dolný Koniec). Ak by sme boli úspešní, môžeme získať 3.000 - 15.000 €. Bude tam však veľa žiadostí a peňazí je málo, takže nie každý dostane.

Pozval tiež prítomných zúčastniť sa podujatia Deň detí a Vrátnofest 2024.

Bod 11 – Záver

Na záver starosta obce podakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Anton Chovanec zapisovateľka: Mária Marečková

Stanislav Leška

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom