

**Pozastavený výkon uznesenia č. 65/2012 zo dňa 26.10.2012
podľa §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších zmien a doplnkov**

Uznesenie č. 65/2012:

OZ súhlasí s vyhovením žiadosti manželov Kučekových, v prípade splnenia nasledovných podmienok: zrovnanie terénu popri plote žiadateľov na úroveň existujúcej asfaltovej cesty a vystupujúcej vodomernej šachty na úroveň okolitého terénu na náklady žiadateľov. Podrobnosti predaja predmetných pozemkov budú upresnené po splnení uvedených podmienok.

Za: Drahoš, Dudák, Filo, Gregor, Masár, Sadloň, Vulgan, proti: 0, zdržal sa: 0.

Komentár:

Starosta obce sa rozhodol nepodpísať v lehote podľa §12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznesenie č. 65/2012 schválené obecným zastupiteľstvom dňa 26.10.2012, čím pozastavil jeho výkon v zmysle §13 ods. 6 cit. zákona z dôvodu, že sa domnieva, že predmetné uznesenie odporuje §11 ods. 4 cit. zákona.

Podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:

a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

c) schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce

Podľa cit. ustanovení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve alebo správe obce, teda aj o odpredaji nehnuteľností, ktoré sú obsahom uznesenia č. 65/2012, avšak rozhodovanie v stavebných veciach upravuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záležitosti, ktoré sú obsahom uznesenia č. 65/2012, zrovnanie terénu popri plote žiadateľov na úroveň existujúcej asfaltovej cesty a vystupujúcej vodomernej šachty na úroveň okolitého terénu, treba posudzovať podľa §71 a nasl. stavebného zákona, ako aj vykonaním štátneho stavebného dohľadu v zmysle §98 a nasl. stavebného zákona.

Podľa §13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

V Hradišti pod Vrátnom 2.11.2012

Ing. Lukáš Piroha, starosta obce Hradište pod Vrátnom