

Správa z preberania a odovzdávania agendy bývalého starostu a správa o stave majetku obce Hradište pod Vrátnom (ďalej len Obec), k 31.8.2011

Správa je spracovaná ako podklad k 6. bodu programu rokovania obecného zastupiteľstva. Podklady sú čerpané z fyzického preberania funkcie starostu Ing. Lukášom Pirohom ako zástupcu starostu, od bývalého starostu Ing. Ivana Hatiara, ktorého som sa osobne zúčastnil. Ďalej sú v materiáli použité výstupy z účtovníctva k 31.8.2011 a kontrola plnenia uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Hradišti pod Vrátnom, po voľbách do OcZ v roku 2010..

Celkový stav nehnuteľného a hnuťel'ného majetku Obce:

Bývalý starosta Obce nedal v zmysle platnej legislatívy príkaz k inventarizácii majetku Obce k 31.8.2011, kedy mu skončilo funkčné obdobie. Pri preberaní agendy a majetku Obce preberajúci Ing. Piroha vychádzal len z inventarizácie majetku k 31.12.2010.

Z dôvodu, že nebola bývalým starostom Ing. Ivanom Hatiarom nariadená inventarizácia ku dňu odovzdania funkcie, preberanie a odovzdávanie funkcie bolo zahájené 5.9.2011 a ukončené bolo 14.12.2011.

Popis jednotlivých zistení počas odovzdávania a preberania funkcie starostu je uvedený v čiastkových odovzdávacích protokoloch, z ktorých vyberám len najdôležitejšie informácie o stave majetku Obce.

1. Budova obecného úradu:

Objekt je schátraný, neudržiavaný, nemaľovaný (chýba hygienická maľovka už niekoľko rokov), okná (rámy) sú v zlom stave (únik tepla cez netesnosti okien, okná dlhodobo neumyté).

Nevykonané overenia (revízie) hasiacich prístrojov do termínu platnosti overenia.

Chýbajú vypísané a vyvesené inventáre majetku v jednotlivých miestnostiach.

Prízemie – pri východe na dvor je špinavá podlaha (zanedbané upratovanie). WC na prízemí – nefunkčné cca 20 rokov.

Vo dvore obecného úradu sa nachádza žumpa (nevyvážala sa cca 20 rokov), skládka rozpadnutej tehly, drevené hranoly (zostali po rekonštrukcii KD) a chátrajú.

2. Budova základnej a materskej školy (ďalej „ZŠ a MŠ“)

Budova v niektorých miestnostiach (zborovňa, počítačová učebňa) zateká, chýbajú revízie hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu, plocha školského trávnatého ihriska je podmäčaná (obci je na záťaž).

Riaditeľ ZŠ a MŠ nemá podpísanú hmotnú zodpovednosť, nie je určená osoba, ktorá sa má starať o počítače a počítačovú sieť.

3. Budova Domu smútku

Budova je vo vnútri zatečená (stena a plafóny), na streche je už niekoľko rokov neodpratané lístie. Chýbajú platné revízie hasiacich prístrojov, v objekte nie je žiadny tlak vody (nefungujú sociálne zariadenia), prenosné WC (TOI-TOI) vo vlastníctve Obce, ktoré býva za domom smútku, je toho času v areáli Mogulu a je veľmi znečistené, pri dome smútku je preplnený kontajner s odpadom, niekoľko mesiacov nevyvezený. Dom smútku spravuje pohrebná služba, ktorá nemá podpísanú hmotnú zodpovednosť, ani uzavretú nájomnú zmluvu.

Lipa na cintoríne pri kostole ohrozuje pomníky.

4. Budova TJ Družstevník Hradište

Objekt je po rekonštrukcii.

Všetky spotrebované energie hradí Obec. Šatne TJ nemajú vlastnú žumpu. Žumpa je v areáli Mogulu a podľa dohody ju 2x v roku vyváža Mogul a 1x obec. V roku 2011 ju Obec nevyviezla ani raz.

Pozemky pod ihriskom TJ sú nevysporiadané.

5. Kultúrny dom (ďalej „KD“)

KD je po rekonštrukcii, nie sú doriešené reklamačné vady. Objekt je nedokončený, v priebehu roka sa dostatočne nevyužíva, chýba vybavenie kuchyne, baru a nie sú vybavené izby, ktoré od rekonštrukcie neboli sprevádzkované.

Objekt bol zatečený pri havárii vody, doteraz nie sú opravené podlahy na pódiu.

Chýbajú platné revízie hasiacich prístrojov, podlaha v tanečnej sále pri pódiu je prepadnutá o cca 10cm, sála sa netemperuje ani v zime.

V KD chýbajú dvere na záchode, dvere hlavného vchodu netesnia, chýbajú žalúzie na dvoch ventilátoroch v sále a v bare.

Posledný nájomca sály neodovzdal kľúče od budovy KD, neboli odpísané stavy energií a v sále KD bol umiestnený mraziaci box, ktorý nie je vo vlastníctve Obce. Je rozbité vonkajšie sklo na dverách do dvora KD, chýbal kľúč od brány do dvora KD.

Miestnosť na prízemí v prístavbe KD využívala Dychová hudba Hradišťanka, nie je uzavretá nájomná zmluva s Obcou, energie hradí Obec, hmotná zodpovednosť podpísaná len na hudobné nástroje s Ing. Kerecmanom. Neexistuje nájomná zmluva pre príležitostných nájomcov KD, ani žiadna hmotná zodpovednosť sa pri krátkodobom prenájme nepodpisuje.

6. Pavlíkov mlyn

Obec nemá kľúče od objektu, ani od brány (zámkový otvor boli vylomené).

Stavba je schátraná, v dezolátnom stave, súca na zbúranie, vo vlastníctve obce je aj príľahlý sad. Budovu v tesnej blízkosti Pavlíkovho domu vlastní p. Fertál, ktorý žije v zahraničí.

7. Autobusové zastávky

Zastávka v Kopaniciach bola poškodená, lexan je v garáži obecného úradu, konštrukciu treba opraviť.

8. Verejné priestranstvá

Potok pred „starou bytovkou“ je zanesený a zarastený, nebol čistený cca 2 roky.

Na verejnom priestranstve pred bývalým Vzorodevom sú zložené betónové panely, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce a majiteľ panelov neplatí poplatok za zabratie verejného priestranstva. Kanál pri železničnej stanici je zarastený.

9. Zistené nedostatky v kancelárii starostu obce (malá zasadačka v budove obecného úradu)

V kopírke bol nedostatok toneru, kópie sú nekvalitné, pravdepodobne opotrebovaný valec. V tlačiarňi je nedostatok toneru.

10. Požiarna zbrojnica

Budova je schátraná, zvlhnutý strop, chýba hygienická maľovka, sociálne zariadenie schátrané, nefunkčné cca 20 rokov, chýba 1ks hasiaceho prístroja, neúplný inventár. Jednu miestnosť má obsadenú dychová hudba bez nájomnej zmluvy.

11. Všeobecné nedostatky, ktoré mohli ohroziť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a majetku Obce.

Okrem chýbajúcich revízií hasiacich prístrojoch Obec nemala platné prehliadky a skúšky vyhradených zariadeniach elektrických, tlakových a plynových.

Účtovný audit za rok 2010 bol neukončený.

Stav nehnuteľného a hnutel'ného majetku podľa účtovnej evidencie k 31.8.2011:

Dlhodobý hmotný majetok, budovy a stavby (zostatková cena)	530.087,67 €
Stroje, prístroje, zariadenia a inventár(zostatková cena)	1.955,97 €
Pozemky	99.325,62 €
Nedokončené investície (projekty)	10.749,41 €

Stav financií na účtoch:

• bežný účet	- 1.761,23 €
• dotačný účet	1.780,00 €
• sociálny fond	73,84 €
• rezervný fond	2.571,39 €
• potravinový účet	348,76 €
• stav v pokladni	143,59 €
• ceniny – poštové známky	29,50 €
• materiál na sklade – potraviny v ŠJ	179,98 €
• pohľadávky	7.039,60 €

Závázky celkom k 31.8.2011 297.034,69 €

Zoznam záväzkov:

• záväzky z úveru	113.510,46 €
• záväzky z postúpenej pohľadávky	156.425,58 €
• dodávateľské faktúry	12.722,18 €
• ostatné	14.376,47 €

Z toho záväzky po lehote splatnosti 14.929,77 €

Náklady budúcich období 213,13 €

Plnenie rozpočtu Obce k 31.8.2011

Bežný príjem:

schválený	221.649,00 €
skutočný	133.558,77 €

Kapitálový príjem:

schválený	3.500,00 €
skutočný	0,00 €

Finančné operácie – príjmy:

schválený	7.691,00 €
skutočný	7.691,00 €

Bežné výdavky:

schválené	209.249,00 €
-----------	--------------

skutočné	127.856,42 €
Kapitálové výdavky:	
schválené	23.591,00 €
skutočné	13.277,60 €

Rekapitulácia nesplnených uznesení:

Uznesenie č. 10/2010:

Prerokovanie platných zmlúv v súvislosti s výstavbou veterných elektrární

Návrh skupiny poslancov Vulgan, Gregor, Piroha, Masár na uznesenie:

OZ ukladá starostovi obce odstúpiť od Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uzavretej so spoločnosťou Enairgy Veterná energia, s.r.o. dňa 11.6.2009 a odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej so spoločnosťou Enairgy Veterná energia, s.r.o. dňa 11.6.2009 v termíne do 31.12.2010, z dôvodu právoplatného Rozhodnutia Obce Hradište pod Vrátnom ako príslušného stavebného úradu o zastavení územného konania na stavbu „Veterný park Hradište pod Vrátnom“, ako aj následne požiadať Správu katastra v Senici o výmaz vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z predmetnej zmluvy.

Uznesenie č. 14/2010:

Prerokovanie zverejňovania zmlúv uzavretých Obcou

Návrh skupiny poslancov Vulgan, Gregor, Piroha, Masár na uznesenie:

OZ ukladá starostovi obce s ohľadom na ochranu osobných údajov zverejniť na internetovej stránke obce všetky zmluvy uzavreté obcou od 1.1.2007 k dnešnému dňu v termíne do 10.1.2011 a postupne zverejňovať všetky ďalšie uzatvárané zmluvy obcou na internetovej stránke obce vždy najneskôr do 7 dní od ich uzavretia. Ďalej ukladá starostovi obce zverejniť aktuálny stav účtu obce na internetovej stránke a úradnej tabuli do 10.1.2011. Všetky tieto materiály musia byť verejnosti prístupné v papierovej forme na obecnom úrade v úradných hodinách. O zverejnení treba informovať občanov krátkou správou na úradnej tabuli obce a prostredníctvom obecného rozhlasu.

Uznesenie č. 15/2010:

Prerokovanie zverejňovania zvukového záznamu rokovaní OZ

Návrh skupiny poslancov Vulgan, Gregor, Piroha, Masár na uznesenie:

OZ ukladá starostovi obce zverejňovať zvukový záznam z rokovania obecného zastupiteľstva na internetovej stránke obce v komprimovanom formáte (napr. mp3) najneskôr do 3 dní po skončení rokovania a zverejniť všetky existujúce zvukové záznamy z rokovania obecného zastupiteľstva počnúc rokovaním z dňa 17.9.2008 na internetovej stránke obce v termíne do 17.1.2010.

Uznesenie č. 7/2011:

Na návrh skupiny poslancov Vulgan, Gregor, Piroha, Masár OZ ukladá starostovi obce v termíne do budúceho rokovania OZ **zaviesť na internetových stránkach obce diskusné fórum pre širokú verejnosť.**

Uznesenie č. 19/2011

OZ schvaľuje zvolať rokovanie na úrovni: Pozemkový úrad, spracovateľ a poslanci OZ za účelom prerokovania možných návrhov lokalít pre IBV, rozšírenie cintorína a doplnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania pozemkov do nasledujúceho termínu riadneho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 23/2011

Návrh skupiny poslancov Vulgan, Gregor, Piroha, Masár:

OZ ukladá starostovi obce v termíne do budúceho riadneho rokovania OZ zistiť možnosť vybudovania verejného prístupového bodu do internetu cez bezdrôtové (wire fire) pripojenie, a to spôsob technického riešenia, celkové náklady obce, možnosť využitia štátnych alebo európskych príspevkov.

Uzn. č. 31/2011

Zmena dodávateľa el. energie bude opätovne prerokovaná na najbližšom riadnom rokovaní OZ po vyčíslení približných nákladov na verejné obstarávanie. Vyčíslenie nákladov zabezpečí starosta obce.

Uzn. č. 35/2011

OZ schvaľuje vypracovanie návrhu komplexnej úpravy rozpočtu na rok 2011, v ktorom bude zahrnuté reálne zníženie príjmov a to najmä z jadrovej dane a veterného parku. Navrhujeme, aby takto pripravený návrh úpravy rozpočtu predložil starosta obce poslancom na prerokovanie do budúceho riadneho rokovania OZ.

Záver:

Záverom chcem OcZ upozorniť, že Obec na potvrdenie kontroly, pri preberaní funkcie starostu, hnutel'ného a nehnuteľného majetku musí vykonať inventarizáciu k 31.12.2011.

Ďalej môžem konštatovať, že na základe zistených skutočností Obec musela prejsť od septembra 2011 do úsporného režimu, aby sa vyhla ozdravnému režimu, resp. nútenej správe, pod dohľadom Ministerstva Financíí SR.

Všetky ostatné nedostatky, na ktoré som upozornil v správe, postupne odstraňuje zástupca starostu.

V Hradišti pod Vrátnom, 30.1.2012

Vypracoval. Ing. Ľubomír Dorňák, kontrolór Obce

