

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom na základe § 6 a § 11 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 38/2013 o iných poplatkoch

Prvá časť ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje druhy nájmov a poplatku, ktoré sa vyberajú v obci Hradište pod Vrátnom, jednotlivé sadzby nájmov a poplatku, vznik a zánik povinnosti platenia nájmov a poplatku, ďalej ustanovuje ohlasovaciu povinnosť pri vzniku a zániku nájmovej a poplatkovej povinnosti, splatnosť nájmov a poplatku a úľavy a oslobodenia od platenia nájmu a poplatku, spôsob, formu a miesto pre zaplatenie nájmov a poplatkov a aj ďalšie náležitosti vyberania nájmov a poplatku na území obce Hradište pod Vrátnom

(2) Obec Hradište pod Vrátnom vyberá na spravovanom území, ktorým je celé územie obce Hradište pod Vrátnom tieto nájmy a poplatok.

- 1.) Nájom za obecné objekty, miestnosti v nich a príslušenstvo**
- 2.) Nájom za nebytové priestory**
- 3.) Nájom hrobového miesta**
- 4.) Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom**

Druhá časť Nájom za obecné objekty, miestnosti v nich a príslušenstvo § 2 Predmet nájmu

Nájom sa platí za prenájom obecných objektov, miestností a príslušenstva:

- a) miestnosti v budove obecného úradu**
- b) kuchynský servis**
- c) skladacie stoly a lavice**
- d) stoly a stoličky**
- e) obrusy**
- f) kultúrny dom a miestnosti v ňom**
- g) miestnosti v budove základnej školy a materskej školy**
- h) rebrík**

§ 3 Nájomca

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si daný objekt, miestnosť prenajíma v obci Hradište pod Vrátnom, na základe žiadosti predkladanej obecnému úradu.

§ 4 Sadzba nájmu:

- a) nájom za miestnosti v budove obecného úradu:**

- za prenájom miestnosti na prvom poschodí (zasadacia miestnosť) vrátane vybavenia (nezahŕňa kuchynský servis v zmysle písm. b) v mesiacoch máj - september **0 – 3 hod. – 22,00 €, 3 hod. a viac max. však 24 hod. – 45,00 €**, v mesiacoch október - apríl **0 – 3 hod. – 32,00 €, 3 hod. a viac max. však 24 hod. – 55,00 €**

- za prenájom nebytových priestorov v budove obecného úradu **15 €/m²/rok**

Od nájmu za účelom neziskových podujatí (schôdze, skúšky, stretnutia členov) sú oslobodené spoločenské organizácie pôsobiace v obci (Telovýchovná jednota, Dobrovoľný hasičský zbor, Dychová hudba, Jednota dôchodcov na Slovensku, Poľovnícke združenie, Pozemkové spoločenstvo – Urbár, Združenie účastníkov pozemkových úprav).

b) nájom za prepožičanie kuchynského servisu sa stanovuje 10 €/24 hod. -deň

c) nájom za prepožičanie skladacích stolov a lavíc sa stanovuje 0,50 € / skladací stôl / 24 hod. a 0,20 € / skladacia lavica / 24 hod.

d) nájom za prepožičanie stolov sa stanovuje 0,10 €/1 kus/24 hod., nájom za prepožičanie stoličiek sa stanovuje 0,05 €/1 kus/24 hod.

e) nájom za látkové obrusy sa stanovuje 0,05 € / obrus / 24 hod Nájomca sa zaväzuje vrátiť obrusy oprané a nepoškodené.

f) nájom za miestnosti v kultúrnom dome

- nájom za prenájom sály v kultúrnom dome **70 €/24 hod. + spotrebované energie**

- nájom za prenájom sály v kultúrnom dome **30 €/3 hod. + spotrebované energie** (platí pre fyzické osoby za účelom organizovania súkromných podujatí – napr. oslavy, kary, atď.)

- nájom za malú miestnosť na prízemí **30 €/24 hod. + spotrebované energie**

- nájom za miestnosť na prvom poschodí (bar) **40 €/24 hod. + spotrebované energie**

- nájom za prenájom pódia a areálu dvora pre kultúrne akcie **35 €/24 hod. + spotrebované energie**

Od nájmu v kultúrnom dome sú oslobodené podujatia, ktorých usporiadateľom alebo spoluorganizátorom je:

- obec,

- základná a materská škola

- vystúpenie z príležitosti dňa matiek, pochovávanie basy, maškarný ples detí, oslava Sv. Mikuláša

- podujatia, ktorých výťažok bude použitý na sociálne a charitatívne účely.

g) nájom za miestnosti v budove základnej školy a materskej školy:

- za prenájom miestnosti v budove základnej školy a materskej školy mimo vyučovacích hodín **0 – 3 hod. – 10,00 €**

h) nájom za prepožičanie rebríka sa stanovuje 2,00 €/24 hod.

§ 5

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť do pokladne obce do troch dní po ukončení akcie. V prípade nedodržania termínu platby si obec môže nárokovať za každý omeškaný deň sumu **5 €**.

§ 6

Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory spolu s príslušenstvom počas dohodnutej doby v zmysle §4.
- (2) Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory spolu s príslušenstvom prenajímateľovi najneskôr najbližší pracovný deň po uplynutí doby nájmu v stave, ako ich prevzal. V opačnom prípade bude nájomcovi účtovaný poplatok za predĺženie prenájmu v zmysle sadzieb uvedených v §4.
- (3) V prípade, že počas doby nájmu došlo k poškodeniu prenajatých priestorov alebo ich príslušenstva, nájomca je povinný zjednať nápravu alebo nahradiť spôsobenú škodu v plnej výške najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu.
- (4) V prípade, že nájomca neodovzdal priestory upratané a čisté, bude mu za čistenie účtovaný poplatok **25,- €** ak sa jedná o priestory uvedené v §4 písm. a) a **50,- €** ak sa jedná o priestory uvedené v §4 písm. f).
- (5) V prípade, že počas doby trvania nájmu dôjde k poškodeniu obecného majetku súvisiaceho s prenájomom, nájomca je povinný zjednať nápravu opravou alebo náhradou poškodeného majetku najneskôr do 15 dní od ukončenia nájmu. V opačnom prípade mu bude účtovaná finančná náhrada vo výške hodnoty vedenej v majetku obce.

Tretia časť

Nájom za nebytové priestory

§ 7

Predmet nájmu

Dlhodobý nájom sa platí za nebytové priestory v budove:

- obecného úradu,
- kultúrnom dome (miestnosť na prízemí, miestnosť na I. poschodí /bar/, kuchyňa, sklad, sociálne zariadenia).

§ 8

Poplatník

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba ktorá si daný objekt prenajíma na základe nájomnej zmluvy.

§ 9

Sadzba nájmu

Nájom za nebytové priestory pre fyzické a právnické osoby sa stanovuje **15,00 €/m²/rok**

§ 10

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe nájomnej zmluvy na účet obce Hradište pod Vrátnom, alebo priamo do pokladne obce.

Štvrtá časť
Nájom hrobového miesta
§ 11
Predmet nájmu

Nájom sa platí za miesto na cintoríne pre uloženie zosnulého.

§ 12
Poplatník

Nájom platí fyzická osoba, ktorá platí pohreb.

§ 13
Sadzba nájmu

a) nájom pre uloženie zosnulého na dobu 10 rokov

- **detský hrob 5,- €**
- **jedno hrob 5,- €**
- **dvoj hrob 10,-€**
- **troj hrob 15,- €**
- **štvor hrob 20,- €**
- **päť hrob 25,- €**

obnova užívacieho práva za hrob sa opakuje po každých desiatich rokoch

§ 14
Splatnosť nájmu

do 3 dní od pohrebu

Piata časť
Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom
§ 15
Predmet poplatku

Poplatok sa platí za hlásenie oznamu, blahoželania a iných informácií miestnym rozhlasom.

§ 16
Poplatník

Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá žiada o hlásenie miestnym rozhlasom osobne alebo písomne.

§ 17
Sadzba poplatku

Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom pre:

- **FO –podnikateľ , živnostník a právnické osoby** sa stanovuje suma **4,00 €**.

- Poplatok pre **fyzické osoby 1,66 €**.

Od poplatku za hlásenie miestnym rozhlasom za účelom neziskových podujatí (schôdze, skúšky, stretnutia členov) sú oslobodené spoločenské organizácie pôsobiace v obci (Telovýchovná jednota, Dobrovoľný hasičský zbor, Dychová hudba, Jednota dôchodcov na Slovensku, Poľovnícke združenie, Pozemkové spoločenstvo – Urbár, Združenie účastníkov pozemkových úprav).

§ 18 Splatnosť poplatku

Poplatník je povinný poplatok uhradiť:

- pred hlásením pri osobnej žiadosti do pokladne obce
- pri písomnej a telefonической žiadosti na účet obce

Šiesta časť Záverečné ustanovenia § 19

- (1) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom dňa 13.12.2013 pod uznesením č. 71/2013.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.
- (4) Prijatím tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 32/2011 zo dňa 9.12.2011.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 13.12.2013

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom